

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số: 1001/HĐTC-ĐS

- Căn cứ Luật Thương mại năm 2005 của nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 14/06/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006
- Căn cứ thông tư số 02/2005/TT-BXD ngày 25/02/2005 của Bộ xây dựng về hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng.
- Căn cứ nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 10 tháng 01 năm 2024. Tại văn phòng Công ty TNHH xây dựng Định Sơn chúng tôi gồm:

BÊN A (BÊN GIAO THI CÔNG) :

- Bà: Nguyễn Thị La
- CCCD số: 031190007876 ; Ngày cấp: 27/04/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ: Úc Gián, Thuận Thiên, Kiến Thụy, Hải Phòng
- Điện thoại: 0979508087

BÊN B (BÊN NHẬN THI CÔNG) : CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG ĐỊNH SƠN

- Người đại diện: Ông Nguyễn Sĩ Sơn Chức vụ: Giám đốc
- MST: 0202111150
- Địa chỉ: Thôn 1 (tại nhà ông Nguyễn Sĩ Định), xã Kiến Quốc, Huyện Kiến Thụy, Hải Phòng
- Số tài khoản: 13456888888 ngân hàng ACB – Chi nhánh Hải Phòng

Hai bên thoả thuận ký kết hợp đồng thi công với các điều khoản như sau:

Điều 1: Nội dung công việc, khối lượng và đơn giá khoán nhân công

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thi công nội thất căn hộ Minato 1512B tòa CT2, địa chỉ: lô B Khu đô thị ven sông Lạch Tray, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, TP. Hải Phòng.

Điều 2: Giá trị hợp đồng và hạng mục công việc

STT	Hạng mục công việc	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	Hệ tủ giày	m2	4	6.000.000	24.000.000
2	Vách ti vi	m2	3	1.500.000	4.500.000
3	Tủ áo	m2	5,5	7.000.000	38.500.000
4	Giường	Cái	2	5.000.000	10.000.000
5	Bồn tắm	Cái	1	45.000.000	45.000.000
6	Lắp đặt phụ kiện tủ bếp	Bộ	3	3.000.000	9.000.000
	Cộng				131.000.000
	Thuế 8%				10.480.000
	Tổng cộng				141.480.000

Bằng chữ: Một trăm ba mươi một triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng./.

Điều 3: Hình thức tạm ứng, thanh toán

- Hình thức thanh toán: bằng chuyển khoản.
- Bên A thanh toán hết đến 100% giá trị của hợp đồng theo khối lượng nghiệm thu sau khi hai bên nghiệm thu và xác nhận khối lượng hoàn thành, có xác nhận bằng biên bản có chữ ký của kỹ thuật bên A (bên giao khoán) phụ trách trong vòng 30 ngày.
- Khối lượng công việc hoàn thành được xác định trên cơ sở khối lượng mà bên giao thi công đã đồng ý nghiệm thu..
- Sau khi hoàn thành tất cả các hạng mục công trình hai bên sẽ nghiệm thu khối lượng thực tế (khối lượng công việc thực hiện theo hợp đồng và khối lượng phát sinh(nếu có).

Điều 4: Tiến độ thi công

Thời gian thi công : 180 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Điều 5: Trách nhiệm của mỗi bên.

Bên A:

- Chịu trách nhiệm bố trí mặt bằng thi công, tạo điều kiện thuận lợi để bên B thi công.
- Hỗ trợ bên B làm thủ tục đăng ký tạm trú tạm vắng.
- Cung cấp lán trại, điện nước phục vụ sinh hoạt và thi công cho phía bên B.
- Cử cán bộ kỹ thuật chỉ đạo, hướng dẫn kỹ thuật, giám sát, nghiệm thu khối lượng hoàn thành để làm cơ sở thanh toán và thanh lý hợp đồng.
- Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trong trường hợp bên B cố tình vi phạm thi công không đảm bảo tiến độ, chất lượng theo yêu cầu.
- Bên A có quyền đình chỉ thi công khi thấy có dấu hiệu mất an toàn lao động.
- Thanh toán cho phía bên B theo đúng điều 3 của hợp đồng.

Bên B:

- Chủ động bố trí nhân lực.
- Cam kết mua 100% bảo hiểm tai nạn cho thợ đến thi công tại công trình. Cung cấp danh sách thợ thi công cho bên A, nếu thay đổi phải báo Công ty mua bổ sung bảo hiểm nhưng không được thay đổi danh sách đội thợ thi công quá 2 lần trong hợp đồng.
- Đảm bảo chất lượng, tiến độ theo đúng cam kết với bên A.
- Cung cấp đầy đủ giấy tờ tùy thân bên A phục vụ công tác an toàn lao động và cấp thẻ ra vào khu vực thi công.
- Chịu sự hướng dẫn kỹ thuật của cán bộ kỹ thuật bên A, thi công theo đúng bản vẽ thiết kế mà bên A cung cấp, nếu có thay đổi gì phải báo cho bên A và phải có sự đồng ý của bên A thì mới được thi công tiếp. Bên B phải chịu mọi chi phí phát sinh do mình thi công không đảm bảo chất lượng, tiến độ và xác nhận chi phí phát sinh trừ vào các đợt thanh toán.
- Công nhân phải được huấn luyện biện pháp an toàn lao động, an toàn kỹ thuật phòng cháy chữa cháy xong thì mới bố trí làm việc, khi có công nhân mới đến làm việc phải báo ngay với bên A để có kế hoạch huấn luyện và cấp thẻ.
- Chuẩn bị đầy đủ vật tư, thiết bị máy móc để thuận lợi phục vụ cho thi công
- Công nhân làm việc trên công trường chịu trách nhiệm về an ninh trật tự trong khu vực ở và nơi làm việc.
- Mang đầy đủ bảo hộ lao động đảm bảo an toàn trong lao động, phù hợp với tính chất công việc thi công theo quy định.
- Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về con người, tài sản của tổ mình quản lý và toàn bộ kinh phí khi xảy ra mất an toàn lao động. Không được gây gổ đánh nhau gây mất trật tự trong công trường và nơi ở nếu xảy ra mất trật tự thì Bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng – Giá trị đã thanh toán đến thời điểm chấm dứt hợp đồng coi như là giá trị thanh lý hợp đồng.
- Bên B có trách nhiệm cung cấp hoá đơn giá trị gia tăng cho bên A tương ứng với khối lượng đã được hai bên ký xác nhận

Điều 6: Bảo hành:

- Bên B có trách nhiệm thực hiện bảo hành công trình ngay sau khi bàn giao cho bên A. Việc bảo hành công trình được quy định như sau:
- + Bảo hành bảo dưỡng trong các trường hợp: do lỗi thi công
- + Trong thời gian và phạm vi bảo hành, nhà thầu phải khắc phục sự cố trong vòng không quá 48 tiếng kể từ khi nhận được thông báo hư hỏng của chủ đầu tư (kể cả ngày lễ và chủ nhật).

- + Thời hạn bảo hành công trình là 01 năm tính từ ngày chủ đầu tư ký biên bản bàn giao công trình hoàn thành để đưa vào sử dụng.

Điều 7: Điều khoản chung:

Hợp đồng có hiệu lực kể từ khi hai bên ký kết.

Hợp đồng tự động thanh lý kết thúc sau khi hai bên hoàn thành xong các nghĩa vụ của mình.

Hai bên cùng cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản ghi trong hợp đồng đã ký trên tinh thần hợp tác, bình đẳng. Mọi ý kiến đơn phương đều không có giá trị. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký kết và được lập thành 02 bản mỗi bên giữ 01 bản để thực hiện./.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B