

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

-----***-----

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 20.12/2024/HĐNT/TH-ĐS

- Căn cứ Bộ luật dân sự ban hành ngày 14/06/2005 và hiệu lực thi hành ngày 01/01/2006.

- Căn cứ vào luật Thương Mại ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2006.

- Căn cứ khả năng và nhu cầu giữa hai bên.

Hôm nay, ngày 20 tháng 12 năm 2024 tại trụ sở Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thái Huy. Chúng tôi gồm:

BÊN GIAO THI CÔNG (BÊN A): CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI THÁI HUY.

- Người đại diện : ông **Bùi Mạnh Thái** Chức vụ : Giám Đốc
- Địa chỉ: Thôn 3 (Tại nhà ông Bùi Trọng Dĩnh), xã Tú Sơn, huyện Kiến Thụy, Thành phố Hải Phòng.
- Tài khoản: 173.240.8888
- Tại: Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Hải Phòng
- Mã số thuế: 0202163543

BÊN NHẬN THI CÔNG (BÊN B): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG ĐỊNH SƠN

- Người đại diện : ông **Nguyễn Sĩ Sơn** Chức vụ : Giám Đốc
- Địa chỉ: Thôn 1 (tại nhà Ông Nguyễn Sĩ Định), Xã Kiến Quốc, Huyện Kiến Thụy, Thành phố Hải Phòng.
- Tài khoản: 13456.888.888
- Tại: Ngân hàng ACB chi nhánh Hải Phòng
- Mã số thuế: 0202111150

Sau khi xem xét, thảo luận, hai bên cùng nhau thống nhất ký kết hợp đồng với các nội dung sau :

Điều I : Nội dung hợp đồng:

- Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận cung cấp cho bên A các hàng hóa, dịch vụ thi công một phần hoặc toàn phần các hạng mục công trình bên A giao phó bao gồm: điện, nước, trần thạch cao, sàn gỗ, sơn tường, sơn kim loại, cửa nhôm kính, đá granit,....
- Khi có nhu cầu về hàng hóa, dịch vụ thi công công trình, bên A kịp thời thông báo cho bên B về nhu cầu, số lượng. Bên B cung cấp bảng báo giá chi tiết và thống nhất với bên A về số lượng, tiêu chuẩn, quy cách, tiến độ thực hiện.

Điều II: Thời gian và địa điểm giao nhận/thi công:

- Thời gian giao hàng/thi công xây dựng: Theo yêu cầu của bên A
- Địa điểm giao hàng/thi công xây dựng: Giao đến nơi nhận theo yêu cầu bên A.

Điều III: Hình thức thanh toán

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản
- Thời hạn thanh toán:
 - o Sau khi đồng ý với báo giá của bên B, bên A tạm ứng cho bên B 30% giá trị đơn hàng.
 - o Đối với hàng hóa, bên A thanh toán 70% còn lại cho bên B sau khi nhận đủ hàng bên B giao và xuất hóa đơn GTGT cho bên A trong thời gian không quá 90 ngày kể từ ngày hóa đơn.
 - o Đối với công trình thi công, bên A thanh toán toàn bộ giá trị còn lại theo biên bản nghiệm thu từng lần/toàn toàn bộ công trình trong thời gian không quá 180 ngày kể từ ngày nghiệm thu.
- Quá thời hạn thanh toán trên, bên A phải trả cho bên B số tiền phạt chậm thanh toán là 0,05% x số tiền chậm trả đối với mỗi ngày chậm thanh toán.

Điều IV: Trách nhiệm của mỗi bên:

- Bên B chịu trách nhiệm cung ứng hàng hóa, có đủ năng lực thi công công trình theo đúng tiến độ, chất lượng mà bên A yêu cầu.
- Bên A chịu trách nhiệm cung cấp đầy đủ và đúng thông tin các nhu cầu của mình cho bên B và các thông tin trong trường hợp có thay đổi đột xuất về nhu cầu. Thanh toán đầy đủ cho bên B các khoản tạm ứng, và hoàn tất công nợ sau khi nghiệm thu hàng hóa/công trình.

Điều V: Điều khoản chung

- Hai bên cam kết sẽ thực hiện đúng các điều khoản đã ký trong hợp đồng. Nếu có vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, hai bên sẽ gặp nhau để bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác tương trợ. Trường hợp có tranh chấp xảy ra mà hai bên không tự thương lượng giải quyết được. Hai bên sẽ thống nhất khiếu nại lên toà án kinh tế thành phố Hải Phòng để xét xử. Quyết định của toà án là cuối cùng và ràng buộc giữa các bên.
- Hợp đồng này được thành lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Thời hạn hợp đồng: 02 năm kể từ ngày ký.
- Sau 15 ngày kể từ ngày hết hạn hợp đồng, nếu hai bên không có gì vướng mắc thì hợp đồng coi như được thanh lý.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B