

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kiến Minh, ngày 06 tháng 3 năm 2026

BIÊN BẢN HOÀN THIỆN HỢP ĐỒNG

V/v thống nhất dự thảo hợp đồng

Gói thầu số 02: Quản lý dự án: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường từ nhà ông Nam đến cổng chùa Hưng Khánh, thôn Tân Linh, xã Kiến Minh

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về hoạt động quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, được sửa đổi, bổ sung tại: Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023.

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh: số 1147/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí công trình; số 302/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình; số 1255/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026 cho các phòng, ban, đơn vị;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-KT ngày 05/03/2026 của phòng Kinh tế xã Kiến Minh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án;

Hôm nay, vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 06 tháng 03 năm 2026, tại phòng Kinh tế xã Kiến Minh, chúng tôi gồm các bên dưới đây:

Giá trị mà Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho nhà thầu theo các lần thanh toán cụ thể như sau:

- Lần 1: Thanh toán tối đa tới 90% giá trị hợp đồng.
- Lần 2: Sau khi công trình hoàn thành, được nghiệm thu và được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán, hai bên sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và chủ đầu tư sẽ thanh toán toàn bộ giá trị còn lại của Hợp đồng cho nhà thầu.

Trong vòng 30 ngày, kể từ ngày Chủ đầu tư nhận đủ hồ sơ đề nghị thanh toán hợp lệ của Nhà thầu tư vấn, Chủ đầu tư phải thanh toán cho Nhà thầu tư vấn.

Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

Đồng tiền thanh toán: Đồng Việt Nam.

Hồ sơ thanh toán: Tuân theo các quy định về chế độ quản lý, thanh, quyết toán hiện hành của Nhà nước.

6. Thời gian thực hiện

Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo tiến độ thi công trình.

7. Thưởng phạt hợp đồng

- Mức thưởng: Không áp dụng
- Mức phạt: Nếu do lỗi của TVGS làm chậm tiến độ 20 ngày phạt 5% nhưng tổng số tiền phạt không quá 6% phần giá trị hợp đồng vi phạm.

8. Điều chỉnh hợp đồng:

- Giá hợp đồng được điều chỉnh theo quy định của pháp luật hiện hành, và sự thống nhất giữa nhà thầu và Chủ đầu tư

9. Kết luận:

- Các bên thống nhất các nội dung trên, làm cơ sở cho việc hoàn thiện ký kết hợp đồng gói thầu trên.

Biên bản được lập xong vào hồi 11 giờ 30 phút cùng ngày và được lập thành 08 bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau. Chủ đầu tư sẽ giữ 06 bản, Nhà thầu tư vấn sẽ giữ 02 bản.//

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỞNG PHÒNG**



Vũ Hữu Hiệp

**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU TƯ VẤN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Dự