

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỒ SƠ QUYẾT TOÁN

**Công trình: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường từ nhà ông Nam đến
cổng chùa Hưng Khánh, thôn Tân Linh, xã Kiến Minh**

Gói thầu số 02: Gói thầu tư vấn Quản lý dự án

Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Kiến Minh

**Nhà thầu QLDA: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại
Cường Đạt**

NĂM 2026

PHÒNG KINH TẾ XÃ KIẾN MINH

Mẫu số 03.a/TT

BẢNG XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ KHỐI LƯỢNG CÔNG VIỆC HOÀN THÀNH

Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường từ nhà ông Nam đến cổng chùa Hưng Khánh, thôn Tân Linh, xã Kiến Minh.

Mã dự án:

Căn cứ Bảng thông tin của Hợp đồng: Mẫu số 02.a/TT ngày 20 tháng 06 năm 2026

Căn cứ Bảng thông tin Dự toán số:

Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Kiến Minh

Nhà thầu: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Cường Đạt

Thanh toán lần thứ: 01

Căn cứ Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành công trình ngày 20/6/2026

Số TT	Chi tiêu	Giá trị hợp đồng/dự toán	Giá trị KLHT chưa thanh toán đến hết kỳ trước	Giá trị KLHT nghiệm thu trong kỳ này	Giá trị KLHT để nghị thanh toán kỳ này	Giá trị KLHT chưa thanh toán đến hết kỳ này	Đơn vị: Đồng		
							Lũy kế giá trị KLHT đã thanh toán đến hết kỳ trước	Lũy kế giá trị KLHT đã thanh toán đến hết kỳ này	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7=4+5-6	8	9=8+6	10
1	Công việc thực hiện thông qua hợp đồng thi công xây dựng công trình	49.624.000	0	49.624.000	44.000.000	5.624.000		44.000.000	

1. Giá trị tạm ứng còn lại chưa thu hồi đến hết kỳ trước:

2. Số tiền đã thanh toán khối lượng hoàn thành đến hết kỳ trước:

2.1. Thanh toán cho nhà thầu:

2.2. Tiền bảo hành công trình (trong trường hợp không bảo lãnh bảo hành công trình):

2.3. Chuyển vào tài khoản tạm giữ chờ quyết toán:

3. Lũy kế giá trị khối lượng thực hiện đến hết kỳ này:

4. Thanh toán để thu hồi tạm ứng:

5. Giá trị để nghị giải ngân kỳ này:

Số tiền bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu đồng (là số tiền đề nghị giải ngân kỳ này), trong đó:

5.1 Tạm ứng:

5.2 Thanh toán khối lượng hoàn thành:

+ Thanh toán cho nhà thầu:

+ Tiền bảo hành công trình (trong trường hợp không bảo lãnh bảo hành công trình):

+ Chuyển vào tài khoản tạm giữ chờ quyết toán:

6. Lũy kế giá trị giải ngân:

0 đồng
0 đồng
0 đồng
0 đồng
0 đồng
49.624.000 đồng
0 đồng
44.000.000 đồng

0 đồng
44.000.000 đồng
44.000.000 đồng
0 đồng
0 đồng
44.000.000 đồng

Trong đó:

6.1. Tạm ứng:

6.2. Thanh toán khối lượng hoàn thành:

- Thanh toán cho nhà thầu
- Tiền bảo hành công trình (trong trường hợp không bảo lãnh bảo hành công trình):
- Chuyển vào tài khoản tạm giữ chờ quyết toán:

0 đồng
44.000.000 đồng
44.000.000 đồng
0 đồng
0 đồng

Ngày 29 tháng 6 năm 2026
ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
(Ký, ghi rõ họ tên chức vụ, đóng dấu)

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU
(Ký, ghi rõ họ tên chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Dữ

TRƯỞNG PHÒNG

Vũ Hòa Hiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NGHIỆM THU DỊCH VỤ TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-GĐ ngày 06/03/2026 của Trường Phòng Kinh tế xã Kiến Minh về việc chỉ định đơn vị thực hiện gói thầu số 02: Quản lý dự án: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường từ nhà ông Nam đến cổng chùa Hưng Khánh, thôn Tân Linh, xã Kiến Minh.

Căn cứ Hợp đồng số 1103/2026/HĐTV ngày 11 tháng 03 năm 2026 ký kết giữa Phòng Kinh tế xã Kiến Minh với Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Cường Đạt về việc thực hiện gói thầu số 02: Quản lý dự án: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường từ nhà ông Nam đến cổng chùa Hưng Khánh, thôn Tân Linh, xã Kiến Minh.

Hôm nay, ngày 29 tháng 6 năm 2026, tại Phòng Kinh tế xã Kiến Minh.

I. CÁC BÊN THAM GIA NGHIỆM THU

1. Đại diện Chủ đầu tư (Bên A): Phòng Kinh tế xã Kiến Minh

Ông: **Vũ Hữu Hiệp**

Chức vụ: Trưởng Phòng

2. Đại diện Đơn vị Tư vấn quản lý dự án (Bên B): Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Cường Đạt.

Ông: **Phạm Văn Dự**

Chức vụ : Tổng Giám đốc

II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM NGHIỆM THU

1. Đối tượng nghiệm thu: Các hạng mục công việc tư vấn quản lý dự án thuộc gói thầu số 02: Quản lý dự án: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường từ nhà ông Nam đến cổng chùa Hưng Khánh, thôn Tân Linh, xã Kiến Minh;

2. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu lúc 08h 30' ngày 29/06/2026.
- Kết thúc lúc 11h 00' ngày 29/06/2026.

3. Địa điểm nghiệm thu: Tại Phòng Kinh tế xã Kiến Minh

III. ĐÁNH GIÁ CÔNG VIỆC TƯ VẤN QUẢN LÝ

1. Hồ sơ tài liệu kèm theo: Báo cáo tiến độ, khối lượng, chứng từ, v.v.

2. Chất lượng dịch vụ tư vấn: Đạt yêu cầu theo đúng Thỏa thuận và Hợp đồng đã ký.

3. Khối lượng dịch vụ hoàn thành: Đạt tỷ lệ 100% so với hợp đồng.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Chấp nhận nghiệm thu khối lượng công việc tư vấn quản lý dự án đã hoàn thành nêu trên để làm cơ sở thanh toán và thanh lý hợp đồng.

2. Yêu cầu Bên B tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ bảo hành (nếu có) và các công việc tiếp theo của dự án.

Biên bản được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau. Các bên đã đọc, hiểu và đồng ý ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN BÊN A

*(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



TRƯỞNG PHÒNG
Vũ Hữu Hiệp

ĐẠI DIỆN BÊN B

*(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Dữ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO CỦA ĐƠN VỊ TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH

Công trình: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường từ nhà ông Nam đến cổng chùa Hưng Khánh, thôn Tân Linh, xã Kiến Minh

Gói thầu: Tư vấn quản lý dự án

Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Kiến Minh

Đơn vị quản lý Dự án: công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Cường Đạt.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
XD&TM CƯỜNG ĐẠT**

Số 12/BC- TVCD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kiến Thụy, ngày 29 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO CỦA ĐƠN VỊ TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH

**Công trình: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường từ nhà ông Nam đến cổng chùa
Hưng Khánh, thôn Tân Linh, xã Kiến Minh**

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Kiến Minh

Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Cường Đạt là đơn vị tư vấn quản lý dự án công trình Cải tạo, sửa chữa tuyến đường từ nhà ông Nam đến cổng chùa Hưng Khánh, thôn Tân Linh, xã Kiến Minh báo cáo về chất lượng thi công công trình với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường từ nhà ông Nam đến cổng chùa Hưng Khánh, thôn Tân Linh, xã Kiến Minh.
2. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế.
3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng giao thông Huy Hoàng.
4. Chủ nhiệm lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Kỹ sư Phạm Văn Hoàng.
5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo điều kiện đi lại thuận lợi, an toàn cho nhân dân trong khu vực. Hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông nông thôn, nâng cao năng lực khai thác của tuyến đường, đáp ứng nhu cầu vận chuyển hàng hóa và đi lại của người dân. Khắc phục tình trạng hư hỏng mặt đường, ngập úng cục bộ, bổ sung hệ thống thoát nước nhằm bảo vệ kết cấu nền mặt đường và tăng tuổi thọ công trình. Nâng cao mỹ quan và đảm bảo an toàn giao thông, góp phần cải thiện điều kiện sinh hoạt, sản xuất của người dân. Từng bước hoàn thiện tiêu chí giao thông trong xây dựng nông thôn mới, thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội của địa phương.
6. Nội dung và quy mô đầu tư: Cải tạo, sửa chữa tuyến đường từ nhà ông Nam đến cổng chùa Hưng Khánh, thôn Tân Linh, xã Kiến Minh, chiều dài 450 m; Cải tạo, sửa chữa mặt đường Bm = 3,5 m; lề đường, rộng B1 = 0,5 m x2; thi công đảm bảo an toàn giao thông.
7. Địa điểm thực hiện: Xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng.

8. Diện tích sử dụng đất: Trên mặt bằng hiện trạng tuyến đường từ nhà ông Nam đến cổng chùa Hưng Khánh, thôn Tân Linh, xã Kiến Minh.

9. Phương án xây dựng: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng giao thông Huy Hoàng lập, được phòng Kinh tế xã thẩm định tại Công văn số 40/KT-XD ngày 27/02/2026. Phương án lắp đặt, như sau:

- Nền, mặt đường:

+ Kết cấu mặt đường mới (từ trên xuống): Bê tông xi măng đá 2x4, mác 250; cấp phối đá dăm loại 1; đắp đất nui đầm chặt.

+ Kết cấu mặt đường vuốt nổi (từ trên xuống): Bê tông xi măng đá 2x4, mác 250; Bù vênh mặt đường

- Gia cố bờ mương bằng kè cọc bê tông kết hợp tấm đan BTCT chắn đất (tổng chiều dài các đoạn gia cố là 181,5m)

- Hệ thống an toàn giao thông: Thi công biển báo, sơn vạch kẻ đường.

10. Cấp, loại công trình: Công trình giao thông, cấp IV.

11. Tổng mức đầu tư: 1.993.030.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, không trăm ba mươi nghìn đồng).

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư ký hợp đồng đơn vị tư vấn quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

II. DANH SÁCH CÁC NHÀ THẦU TƯ VẤN:

1. Nhà thầu Tư vấn lập thiết kế lập BCKTKT: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng giao thông Huy Hoàng.

2. Nhà thầu Tư vấn giám sát: Công ty TNHH tư vấn dịch vụ xây dựng MH2.

3. Cơ quan thẩm định BCKTKT và tổng mức đầu tư: Phòng Kinh tế

4. Tổ chức, cơ quan phê duyệt BCKTKT: Theo Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND xã Kiến Minh

5. Danh sách các nhà thầu thi công xây dựng thực hiện: Công ty TNHH Xây dựng Định Sơn.

6. Nhà thầu quản lý dự án: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Cường Đạt.

III. NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ:

1. Hệ thống kiểm tra, giám sát và các biện pháp bảo đảm chất lượng công trình của chủ đầu tư, của nhà thầu giám sát thi công xây dựng do chủ đầu tư thuê, của nhà thầu thi công xây dựng và của nhà thầu thiết kế thực hiện giám sát tác giả: Thực hiện theo các quy định về quản lý đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

2. Đánh giá tiến độ thực hiện:

Thời gian thi công xây dựng công trình: 90 kể từ ngày bàn giao mặt bằng.

3. Tiến độ xây dựng thực hiện: Nhà thầu khởi công xây dựng ngày 10/3/2026 và hoàn thành công trình ngày 06/6/2026: Đảm bảo tiến độ so với kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

4. Khối lượng chính của các loại công tác xây dựng: Các hạng mục công trình đã thực hiện có khối lượng theo thiết kế đã được phê duyệt: (Có biên bản nghiệm thu khối lượng kèm theo.)

5. Công tác nghiệm thu, thành phần tham gia nghiệm thu, thời điểm nghiệm thu: Nghiệm thu công tác xây dựng; nghiệm thu bộ phận, giai đoạn xây dựng;

a. Nghiệm thu vật liệu:

- Thành phần tham gia nghiệm thu: Giám sát thi công xây dựng và kỹ thuật thi công trực tiếp.

- Thời điểm nghiệm thu: Khi đưa vật liệu vào công trình.

b. Nghiệm thu công việc xây dựng:

- Thành phần tham gia nghiệm thu: Giám sát thi công xây dựng và kỹ thuật thi công trực tiếp.

- Thời điểm nghiệm thu: Trước khi thực hiện các công việc xây dựng tiếp theo.

c. Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn:

- Thành phần tham gia nghiệm thu: Phụ trách giám sát, giám sát thi công xây dựng và kỹ thuật thi công trực tiếp.

- Thời điểm nghiệm thu: Sau khi hoàn thành một giai đoạn thi công.

6. Đánh giá kết quả thực hiện mục tiêu:

a. Những mục tiêu về quy mô: Công trình về cơ bản đã hoàn thành các hạng mục theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt.

b. Kết quả huy động các nguồn lực:

- Nguồn vốn được bố trí và giải ngân đúng tiến độ thực hiện công trình:

- Nguồn nguyên vật liệu được cung cấp đủ, đảm bảo thi công, đạt chất lượng theo hồ sơ thiết kế;

- Lao động có kỹ thuật tốt, đơn vị thi công tận dụng tối đa máy móc trang thiết bị hiện đại;

IV. KIẾN NGHỊ

Với mục tiêu Cải tạo, sửa chữa tuyến đường giao thông nông thôn hiện trạng đã xuống cấp nhằm đảm bảo điều kiện đi lại thuận lợi, an toàn cho nhân dân trong khu vực. Hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông nông thôn, nâng cao năng lực khai thác của tuyến đường, đáp ứng nhu cầu vận chuyển hàng hóa và đi lại của người dân. Nâng cao mỹ quan và đảm bảo an toàn giao thông, góp phần cải thiện điều kiện sinh hoạt, sản xuất của người dân. Thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương là yêu cầu hết sức cần thiết và cấp bách. Công trình thi công đến thời điểm hiện nay cơ bản đúng theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo yêu cầu chất lượng kỹ thuật và mỹ thuật, đảm bảo an toàn khi đưa vào sử dụng. Kính đề nghị Chủ đầu tư chấp nhận nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG
VÀ THƯƠNG MẠI CƯỜNG ĐẠT.**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Dự