

Số: MD2623644162

Hải Phòng, ngày 24 tháng 08 năm 2026

THƯ THU XẾP TÀI CHÍNH

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Kiến Minh

- ✓ Căn cứ Đề nghị kiêm thỏa thuận phát hành Thư thu xếp tài chính số 112623654685/CKTXTC ngày 24/8/2026 của Công Ty TNHH Xây Dựng Định Sơn
- ✓ Căn cứ Hợp đồng cấp tín dụng số HPG20253951291/HDTD ngày 03/12/2025 và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung trong từng thời kỳ được ký kết giữa Techcombank và Công Ty TNHH Xây Dựng Định Sơn (Sau đây gọi tắt là “Hợp đồng tín dụng”)

Chúng tôi, Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng, địa chỉ: Thửa số 06 - Lô 3A Dự án KĐTMT ngã 5 Sân bay Cát Bi, Phường Ngô Quyền, TP Hải Phòng (Sau đây gọi tắt là “Techcombank”) đã tiếp nhận nhu cầu tài trợ vốn của Công Ty TNHH Xây Dựng Định Sơn, mã số doanh nghiệp 0202111150 có địa chỉ Thôn Tú Đôi 3, Xã Nghi Dương, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam (Sau đây gọi tắt là “Công Ty”) với số tiền là 1.953.000.000 VND (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm năm mươi ba triệu đồng) để thực hiện gói thầu Gói thầu số 05: Gói thầu xây lắp thuộc dự án/dự toán mua sắm: Xây dựng công hộp đoạn từ nhà ông Đền đến nhà bà Lanh thôn Phong Cầu, xã Kiến Minh theo Thư mời thầu/E-TBMT số IB2600471890. Giá trị, thời hạn và phương thức tài trợ sẽ do Techcombank xem xét trên cơ sở Công Ty đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo đúng quy định của pháp luật, quy định nội bộ của Techcombank và quy định tại Hợp đồng tín dụng hoặc các văn bản/hợp đồng khác được ký kết giữa Techcombank và Công Ty.

Giá trị tài trợ của Techcombank đối với Công Ty theo văn bản này được tự động giảm trừ tương ứng với giá trị/số tiền mà Techcombank đã thực tế thực hiện hoặc giá trị/số tiền mà Công Ty đã thực tế thực hiện/thanh toán theo gói thầu/hợp đồng nêu trên.

Văn bản này có hiệu lực từ ngày phát hành đến ngày 30/06/2027.

Thư này được lập thành 01 (một) bản gốc duy nhất và không phải là cam kết bảo lãnh, không phát sinh các nghĩa vụ tín dụng của Techcombank đối với Công Ty, chỉ sử dụng duy nhất cho việc thực hiện gói thầu/hợp đồng nêu trên. Techcombank không chịu trách nhiệm trong trường hợp Công Ty sử dụng văn bản này vào các mục đích khác.

Bất cứ đề nghị xác thực thông tin cần được xuất trình trước thời điểm hết hiệu lực của văn bản này cho Techcombank tại:

Xử lý tín dụng tập trung (CCP) – Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam



- Miền Bắc: Tòa Techcombank, số 119 đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, hoặc
- Miền Nam: Tòa nhà Hội sở Techcombank, Số 23 Lê Duẩn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Hotline: +84 (24) 3944 6368 máy lẻ 2900 nhánh 2.

Khách hàng có thể tra cứu lại thông tin của văn bản này tại website <https://www.techcombank.com>.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT/ĐVST (Đơn vị soạn thảo).

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Người đại diện theo pháp luật



PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Minh Huệ

Sau 01 ngày kể từ ngày Văn bản này được phát hành, Quý Khách Hàng có thể tra cứu thông tin của Văn bản tại trang web: <https://www.techcombank.com> hoặc scan QR code để truy cập link tra cứu:



NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM
VIETNAM TECHNOLOGICAL AND
COMMERCIAL JOINT STOCK BANK

TECHCOMBANK 

Số/No.: 107 /2022/UQ-TCB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

-----000-----
Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2022
Hanoi, 16 / 8 / 2022

QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC
NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM
Về việc: Ủy quyền ký kết các giao dịch cấp tín dụng tại các Chi nhánh/Phòng Giao dịch

DECISION BY THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER
VIETNAM TECHNOLOGICAL AND COMMERCIAL JOINT STOCK BANK
On: the authorization to sign credit granting transactions at Branches/Transaction Service
Outlets

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Pursuant to Civil Code No. 91/2015/QH13 dated November 24, 2015 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam.
- Căn cứ Điều lệ và các quy định nội bộ của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam;
Pursuant to the Charter and internal regulations of Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank;
- Căn cứ Quyết định số 0058/2020/UQ-CT HDQT ngày 06/02/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị về việc ủy quyền ký kết hợp đồng, giao dịch với khách hàng và các bên liên quan; các giấy tờ/tài liệu liên quan đến hoạt động điều hành Ngân hàng;
Pursuant to Decision No. 0058/2020/UQ-CT HDQT dated February 6th, 2020 of the Chairman of the Board of Directors on the authorization to sign contracts and transactions with customers and related parties; and to sign papers/documents related to the Bank's operations;

QUYẾT ĐỊNH
TO DECIDE

Điều 1. Nội dung ủy quyền:

Details of Authorization:

1. Tổng Giám đốc ủy quyền cho các ông/bà giữ chức danh Giám đốc/Quyền Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm giao dịch hội sở; Giám đốc/Quyền Giám đốc, Phó Giám đốc Chi nhánh; Giám đốc/Quyền Giám đốc, Phó Giám đốc Phòng giao dịch của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) và Quản lý cao cấp/Quản lý thuộc Xứ lý tín dụng - Khối Vận hành của Techcombank được ký kết các giao dịch tín dụng sau khi đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bao gồm các Hợp đồng cấp tín dụng





★ M.S.D. ★

D:
GÂN
NG M
UON
CHI I
Ả P
HỒ

(Hợp đồng cho vay, bảo lãnh, chiết khấu, Bảo thanh toán và Hợp đồng cấp tín dụng theo các hình thức cấp tín dụng khác, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ, Cam kết bảo lãnh...), Hợp đồng cầm cố, thế chấp tài sản, Hợp đồng ủy quyền bán, xử lý tài sản thế chấp và các văn bản, giấy tờ liên quan (nếu có).

The Chief Executive Officer hereby authorizes persons holding positions of Manager/Acting Manager, Deputy Manager of Business Center; Manager/Acting Manager, Deputy Manager of Branches; Manager/Acting Manager, Deputy Manager of Transaction Service Outlets of Vietnam Technological and Commercial Joint Stock Bank (Techcombank) and Senior Manager/Manager – Credit Processing under Operations Division of Techcombank to sign off credit transactions including credit granting contracts (loan, guarantee, discount, factoring and credit granting contracts in other forms, Debt Acknowledgment and Debt Repayment Commitments, Guarantee Commitment, etc.), Pledge Contract, Mortgage Agreement, Authorization Contract on Collateral Selling and Disposition and other related documents and papers (if any).

2. Tổng Giám đốc ủy quyền cho các Ông/Bà giữ chức danh Chuyên viên cao cấp/Quản lý cao cấp/Giám đốc vận hành giao dịch ngân hàng bán buôn; Trưởng nhóm/Quản lý/Quản lý cao cấp tại Dịch vụ Kho quỹ & ATM được ký kết các Hợp đồng bảo đảm sau khi đã có phê duyệt của cấp có thẩm quyền bao gồm: Hợp đồng cầm cố tài sản, hợp đồng thế chấp tài sản và các văn bản, giấy tờ liên quan (nếu có).

The Chief Executive Officer authorizes persons holding positions of Senior Officer/Senior Manager/Director at Wholesale Banking Operations; Team Leader/Manager/Senior Manager at Vault and ATM Management to sign Security Contracts upon approval of competent authorities, including Pledge Contract, Mortgage Agreement and other related documents/papers (if any).

Danh sách các Chuyên viên cao cấp được ủy quyền ký kết nhóm hồ sơ này sẽ do Giám đốc Vận hành Giao dịch Ngân hàng Bán buôn phê duyệt và ban hành bằng văn bản trong từng thời kỳ.

The list of Senior Officers authorized to sign the aforementioned documents shall be approved in writing by the Wholesale Banking Operations Director from time to time.

Điều 2. Phạm vi ủy quyền:

Scope of Authorization:

- 2.1. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của mình theo công việc được ủy quyền trên đây, người được ủy quyền phải chấp hành đúng và đủ các yêu cầu sau:
During the implementation of authorized tasks as prescribed above, the authorized person must comply with the following requirements:



2.1.1. Đảm bảo, chịu trách nhiệm về việc thực hiện công việc ủy quyền theo đúng nội dung ủy quyền, các quy định hiện hành của pháp luật và các quy định nội bộ của Techcombank.

To ensure proper implementation of and take responsibility for authorized tasks in accordance with the applicable laws and Techcombank's internal regulations.

2.1.2. Chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc và các cơ quan pháp luật về mọi quyết định của mình trong việc thực hiện nội dung ủy quyền trên.

To be held accountable to the Chief Executive Officer and regulators for all decisions made during the implementation of the aforementioned authorized tasks.

2.1.3. Không được ủy quyền lại cho người khác thực hiện công việc được ủy quyền.

To acknowledge that re-authorization is not applicable.

2.2. Các cá nhân là Lãnh đạo các Phòng giao dịch (Giám đốc/Quyền Giám đốc, Phó Giám đốc Phòng giao dịch) chỉ được ký các hợp đồng cấp tín dụng có giá trị quy đổi cộng dồn không quá 2 tỷ đồng đối với 01 khách hàng phát sinh tại 01 Phòng giao dịch, trừ trường hợp cấp tín dụng được bảo đảm toàn bộ bằng tiền, vàng chứng chỉ nợ do Techcombank phát hành (bao gồm sổ tiết kiệm, chứng chỉ tiền gửi, chứng chỉ huy động vàng, kỳ phiếu, trái phiếu, chứng chỉ nợ khác), hợp đồng tiền gửi của khách hàng tại Techcombank và trường hợp ký kết các khế ước nhận nợ theo các hợp đồng cấp tín dụng đã ký kết giữa khách hàng và các chi nhánh trong hệ thống Techcombank.

Individuals who are leaders of Transaction Service Outlets (Manager/Acting Manager, Deputy Manager) are allowed to sign off credit granting contracts with the maximum accumulative value of VND 2 billion granted to 01 customer at 01 Transaction Service Outlet, except for cases where the credit facility is fully secured by cash, gold or debt certificates issued by Techcombank (including savings book, certificate of deposit, certificate of gold deposit, promissory note, bond and other debt certificates), deposit contract of the customer at Techcombank and cases of signing debt acknowledgment contracts under credit granting contracts entered into by and between customers and branches in Techcombank system.

2.3. Giám đốc/Quyền Giám đốc, Phó Giám đốc Chi nhánh có trách nhiệm thực hiện ký kết các giao dịch cấp tín dụng của các Phòng giao dịch trực thuộc Chi nhánh đó theo đăng ký với NHNN nếu giá trị giao dịch vượt thẩm quyền ký kết của lãnh đạo Phòng giao dịch. Việc quản lý, theo dõi và xử lý khoản tín dụng cùng các trách nhiệm liên đới do lãnh đạo Phòng giao dịch có phát sinh giao dịch tín dụng chịu trách nhiệm thực hiện.

Manager/Acting Manager, Deputy Manager of the Branch is responsible for signing credit granting transactions arising at Transaction Service Outlets affiliated with Branch as registered with the State Bank of Vietnam where the transaction value is beyond the signing authority of the Transaction Service Outlet



Leader. Leader of the credit-granting Transaction Service Outlet is held liable for the management, monitoring, handling of the credit facility and other relevant responsibilities.

- 2.4. Đề tuân thủ quy định của NHNN và phục vụ cho hoạt động kinh doanh chung của ngân hàng, các cán bộ là Giám đốc/Quyền Giám đốc, Phó Giám đốc Chi nhánh phải có trách nhiệm thực hiện ký kết các giao dịch tín dụng cho Phòng giao dịch trực thuộc, trường hợp từ chối có thể bị xem xét xử lý theo các quy định của Ngân hàng về xử lý kỷ luật/trừ điểm xếp loại. Tổng Giám đốc yêu cầu các Giám đốc Khối và các Giám đốc Vùng phụ trách quản lý Chi nhánh, Phòng Giao dịch chỉ đạo thực hiện nghiêm các quy định về ký kết hợp đồng tín dụng theo phân công như trên, không để gây ảnh hưởng đến hoạt động của hệ thống, đặc biệt là hoạt động của các Phòng giao dịch.

To ensure compliance with regulations of the State Bank of Vietnam and facilitate the Bank's general business, Managers/Acting Managers, Deputy Managers of Branches are responsible for signing credit transactions for affiliated Transaction Service Outlets. Individuals refusing to perform such responsibility may be subject to disciplinary action/deduction of rating points as per the Bank's regulations. The Chief Executive Officer hereby requests HoDs and Regional Directors to direct the strict implementation of regulations on credit contract signing as prescribed above for the avoidance of interruptions to the operation of the Bank and especially, of Transaction Service Outlets.

- 2.5. Các chức danh được ủy quyền tại Điều 1 nêu trên được sử dụng con dấu của Techcombank để đóng dấu lên văn bản, tài liệu trong phạm vi công việc được ủy quyền. Việc sử dụng con dấu đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và quy định của Techcombank về công tác văn thư.

Titles authorized in Article 1 above may use Techcombank's seal to stamp on documents and materials within the authorization scope. The seal must be used in compliance with the applicable laws and Techcombank's regulations on document archive.

Điều 3. Chấm dứt ủy quyền:

Termination of Authorization:

Hiệu lực của ủy quyền ký kết giao dịch tín dụng cho cá nhân tại Điều 1 sẽ tự động chấm dứt trong trường hợp cá nhân có Quyết định thôi việc tại Techcombank, hoặc có quyết định chấm dứt ủy quyền, hoặc trong trường hợp cá nhân không còn giữ chức danh đó, ngoại trừ trường hợp thay đổi vị trí từ lãnh đạo đơn vị kinh doanh này sang đơn vị kinh doanh khác thuộc Techcombank hoặc thay đổi chức danh nhưng vẫn kiêm nhiệm chức danh trước đó.

This Authorization shall be deemed invalid where the authorized person's resignation is approved, where the authorization termination decision is issued, or where the authorized person no longer holds the current position, except for the case of rotation to another business unit under Techcombank with unchanged position or the case of double-hatting.

Điều 4. Hiệu lực thi hành:



Effectiveness:

Quyết định này thay thế Quyết định số 0054/2022/UQ-TCB ngày 10/05/2022 và có hiệu lực từ kể từ ngày 17/8/2022 cho đến khi có văn bản thay thế.

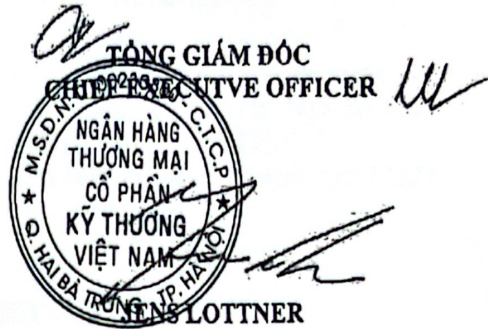
This Decision replaces Decision No. 054/2022/UQ-TCB dated 10/05/2022 and takes effect from 17/8/2022 until the issuance of its replacement.

Quyết định này được lập bằng tiếng Việt, phần dịch tiếng Anh chỉ có giá trị tham khảo.
This Decision is made in Vietnamese, and the English translation is for reference only.

Các đơn vị, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Relevant units and individuals are responsible for the implementation of this Decision.

Nơi nhận/ Receipt:

- Người được ủy quyền tại Điều 1;
Authorized person prescribed in Article 1;
- Khối RBG, Khối BB, Khối Vận Hành;
RBG, BB, Operations Division;
- Lưu CA./
Archived at CA./



02/08/2022
V.G.
PH
N
H
K
P.



QUYẾT ĐỊNH

V/v giao kiêm nhiệm CBNV

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Bộ luật lao động và Quy định hiện hành về bổ nhiệm, miễn nhiệm, luân chuyển CBNV; Quy định tiền lương và chế độ liên quan hiện hành của Techcombank.
- Căn cứ Quyết định số 0887/2022/QĐ-HĐQT ngày 01/11/2022;
- Căn cứ Hợp đồng lao động của bà Phạm Minh Huệ hiệu lực ngày 05/12/2023;
- Căn cứ đề xuất của Trưởng đơn vị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Phạm Minh Huệ (ID: 09-157) - Quản lý Xử lý Tín dụng, Xử lý tín dụng BB, Xử lý Tín Dụng, Khối Vận hành kiêm Phó Giám đốc Chi nhánh Techcombank Hải Phòng, Vùng 1, Tư vấn Tài chính và Dịch vụ khách hàng Miền Bắc, Khối Ngân hàng Bán lẻ kể từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2026.

Hồ sơ công việc của chức danh được giao kiêm nhiệm đính kèm Quyết định này.

Trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày bà Phạm Minh Huệ nhận được quyết định giao kiêm nhiệm mà không có phản hồi thì được hiểu là hoàn toàn đồng ý với quyết định này. Quyết định này trở thành Phụ lục thay thế cho các nội dung liên quan trong Hợp đồng lao động.

Điều 2. Thu nhập cơ bản và các khoản thưởng (nếu có) của bà Phạm Minh Huệ được giữ nguyên cho đến khi có quyết định thay thế. Các chế độ phụ cấp, trợ cấp (nếu có) thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2026.

Điều 4. Các ông, bà Giám đốc Khối Quản trị Nguồn nhân lực, Giám đốc Khối Vận hành, Giám đốc Khối Ngân hàng Bán lẻ và bà Phạm Minh Huệ có trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Khối QTNNL HO;

