

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kiến Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

BIÊN BẢN THƯƠNG THẢO HỢP ĐỒNG

Gói thầu tư vấn quản lý dự án xây dựng

Công trình: Sửa chữa hệ thống kênh xây

xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Hôm nay, ngày 05 tháng 01 năm 2026, tại Phòng Kinh tế xã Kiến Minh, Chúng tôi gồm:

Chủ đầu tư: (gọi tắt là bên A)

Tên giao dịch: **Phòng kinh tế xã Kiến Minh**

Đại diện là: **Ông Vũ Hữu Hiệp**

Chức vụ: **Trưởng phòng**

Địa chỉ: **Thôn Vũ Vị, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng**

Tài khoản: **9527.4.1144513 Tại KBNN khu vực III - Phòng giao dịch số 3**

Mã số thuế: **0202304184**

Và bên kia là:

Nhà thầu: (gọi tắt là bên B)

Tên giao dịch: **Công ty Cổ phần Kiến trúc xây dựng Hải Nguyên.**

Đại diện là: Ông **Trần Đình Hưng**

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Thôn Phú Cơ (tại nhà bà Nguyễn Thị Oanh), xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

Tài khoản số: 682668599999 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Kiến An.

Mã số thuế: 0201897830

HAI BÊN CÙNG THỎA THUẬN CÁC NỘI DUNG THƯƠNG THẢO HỢP ĐỒNG ĐỂ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG TƯ VẤN NHƯ SAU

Điều 1: Nội dung công việc phải thực hiện

Chủ đầu tư giao Nhà thầu thực hiện gói thầu tư vấn quản lý dự án công trình: Sửa chữa hệ thống kênh xây xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 2: Thời gian, tiến độ thực hiện

- Thời gian thực hiện: Theo thời gian thi công, bắt đầu từ ngày khởi công xây dựng công trình.

Điều 3: Giá trị hợp đồng, loại hợp đồng

3.1. Giá trị hợp đồng: **65.232.000** đồng (Bằng chữ: Sáu mươi lăm triệu hai trăm ba mươi hai nghìn đồng./.), đã bao gồm thuế GTGT 8%.

3.2. Loại hợp đồng: Trọn gói

Giá Hợp đồng trên đã bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện công việc theo Hợp đồng, đến bản quyền, lợi nhuận của Nhà thầu và tất cả các loại thuế liên quan đến công việc theo quy định của pháp luật.

Các điều kiện, điều khoản tạm ứng và thanh toán được các bên quy định trong hợp đồng chính thức.

Điều 4: Điều khoản chung

Các nội dung và điều khoản khác sẽ được các bên thống nhất trong hợp đồng chính thức theo quy định hiện hành của pháp luật.

Biên bản thương thảo hợp đồng này là tài liệu không thể tách rời trong hồ sơ hợp đồng và là cơ sở cho việc ký kết văn bản hợp đồng chính thức.

Biên bản thương thảo hợp đồng được làm thành 05 bản có giá trị pháp lý như nhau, Chủ đầu tư giữ 03 bản, Nhà thầu giữ 02 bản.



GIÁM ĐỐC
Trần Đình Hưng

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



TRƯỞNG PHÒNG
Vũ Hữu Hiệp