

Số: 324/TTr-KT

Kiến Minh, ngày 24 tháng 4 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa công trình phụ trợ trường THCS Đại Đồng - Đông Phương, xã Kiến Minh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/2/2026 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại điều 40 luật ngân sách nhà nước; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu chi ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách địa phương năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về giao dự toán thu chi ngân sách nhà nước năm 2026 cho các cấp, các ngành, các đơn vị;

Căn cứ Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Minh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí công trình; Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Kiến

Minh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2026 cho các phòng, ban, đơn vị;

Theo đề nghị của trường THCS Đại Đồng – Đông Phương tại Tờ trình số 05/TTr-THCSĐDDP ngày 20/4/2026 về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình; Văn bản số 99/KT-ĐTXD ngày 23/4/2026 của phòng Kinh tế xã về việc Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình

Phòng Kinh tế báo cáo tổng hợp và đề xuất Ủy ban nhân dân xã quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa công trình phụ trợ trường THCS Đại Đồng - Đông Phương, xã Kiến Minh.

2. Chủ đầu tư: Trường THCS Đại Đồng - Đông Phương.

3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và dịch vụ Hải Phòng.

4. Chủ nhiệm lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Kỹ sư Nguyễn Thị Hiền.

5. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, sửa chữa công trình phụ trợ trường THCS Đại Đồng - Đông Phương, xã Kiến Minh nhằm đảm bảo điều kiện dạy và học an toàn, thuận lợi cho giáo viên và học sinh. Khắc phục tình trạng hỏng, xuống cấp của công trình, đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng và kéo dài tuổi thọ công trình. Cải thiện môi trường học tập, nâng cao chất lượng giáo dục và tạo cảnh quan nhà trường khang trang, sạch đẹp.

6. Nội dung và quy mô đầu tư: Cải tạo, sửa chữa công trình phụ trợ trường THCS Đại Đồng - Đông Phương, xã Kiến Minh, cụ thể:

Cơ sở 1 (khu Đại Đồng), gồm: Cải tạo, sửa chữa cổng, rộng 4,0 m, tường rào, dài 70m; sửa chữa sân, rộng 1.970 m²; cải tạo hệ thống rãnh thoát nước.

Cơ sở 2 (khu Đông Phương), gồm: Sửa chữa sân, diện tích 229 m².

7. Địa điểm thực hiện: Xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng.

8. Diện tích sử dụng đất: Trên hiện trạng của Trường THCS Đại Đồng - Đông Phương.

9. Phương án xây dựng: Theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và dịch vụ Hải Phòng lập, được phòng Kinh tế xã thẩm định tại Văn bản số 99/KT-ĐTXD ngày 23/4/2026. Phương án cải tạo, sửa chữa, như sau:

*** Cơ sở 1 (khu Đại Đồng):** Cổng phụ: Trụ cổng xây gạch không nung lõi bê tông cốt thép, ốp đá Granit, cánh cổng Inox 304.

- Tường bao: Móng băng xây gạch không nung; giằng móng và giằng đỉnh tường bê tông cốt thép đá 1x2, mác 250; xây tường gạch không nung, trát và sơn, bả hoàn thiện.

- Sân: Bê tông xi măng, đá 1x2, mác 200; Lát gạch sân Terazo 40x40 cm.

- Rãnh thoát nước, hố ga: Bê tông móng đá 2x4, mác 200; xây gạch không nung tường rãnh, tường hố ga; trát, láng rãnh, ga; Cốt ga bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200; thi công, lắp đặt tấm đan ga, rãnh bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200;

* **Cơ sở 2 (khu Đông Phương):** Sân: Gia cố sân hiện trạng, nilon chống mất nước, bê tông nền đá 1x2 mác 200, lát gạch sân Terazo 400x400 mm.

10. Cấp, loại công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

11. Tổng mức đầu tư: 2.173.164.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

* Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	1.800.250.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	62.037.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	174.495.000	đồng
- Chi phí khác	:	32.898.000	đồng
- Dự phòng chi	:	103.484.000	đồng

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư ủy thác hoặc ký hợp đồng đơn vị tư vấn quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

15. Kết luận và kiến nghị:

Phòng Kinh Tế đã tổng hợp và đề nghị Ủy ban nhân dân xã xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Vũ Hữu Hiệp