

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

=====o0o=====

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 1505/2026/HĐKT

“V/v: Nạo vét, vận chuyển bùn từ lòng hồ Cát Bi thuộc dự án: Xây dựng nâng cao năng lực thoát nước mưa khu vực Trung Lực, Lực Hành, Nguyễn Đồn, phường Đằng Lâm, quận Hải An”.

- Căn cứ vào Bộ Luật Dân Sự số: 91/2015/QH13 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017.

- Căn cứ vào Bộ luật thương mại số: 36/2005/QH11 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 27/06/2005.

- Căn cứ vào luật Bảo vệ Môi trường số: 72/2020/QH14 đã được Quốc hội khóa 14, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 17/11/2020 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2022.

- Căn cứ Nghị định số: 08/2022/NĐ – CP ngày 10/01/2022 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Căn cứ Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/04/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu;

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của hai công ty;

Hôm nay, ngày 15 tháng 05 năm 2026, Tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng và Thương mại VMH, chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI VMH

Người đại diện : Ông **Vũ Nam Dương** Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ : Thôn Xuân Sơn 2, xã An Lão, thành phố Hải Phòng
Điện thoại : 02253.772222
Mã số thuế : 0200987785
Số tài khoản : 22868668888 - Tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong – CN Hải Phòng

Bên B: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MAI HOA

Đại diện : Ông **Khúc Văn Trường** Chức vụ : Giám đốc
Địa chỉ : Số 25 đường A3 tổ dân phố An Trang, phường An Hải, TP Hải Phòng.
Điện thoại : 09032035 Fax:
Tài khoản : 62692456 Tại : Ngân hàng VP Bank – Chi nhánh Hải Phòng
: 68796868 Tại : Ngân hàng MSB – Chi nhánh Hải Phòng
Mã số thuế : 0201399923

Sau khi bàn bạc thỏa thuận hai bên cùng thống nhất ký hợp đồng với những nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung công việc

- Bên A đồng ý giao cho bên B thực hiện việc: Nạo vét, vận chuyển bùn từ lòng hồ Cát Bi thuộc dự án: Xây dựng nâng cao năng lực thoát nước mưa khu vực Trung Lực, Lực Hành, Nguyễn Đồn, phường Đằng Lâm, quận Hải An.

- Quá trình nạo vét, vận chuyển bùn từ lòng hồ Cát Bi, Bên B phải đảm bảo các điều kiện thực hiện dưới đây:

+ Vị trí nạo vét bùn: Tại hồ Cát Bi, phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

+ Phương tiện vận chuyển bùn thải: Bên B bố trí phương tiện vận chuyển phù hợp đảm bảo kín khít tránh bị vương vãi bùn thải ra đường, vận chuyển đỗ đúng nơi quy định.

+ Địa điểm giao nhận bùn thải: Tại khu xử lý bùn Trảng Cát của Công ty TNHH MTV Thoát nước Hải Phòng có địa điểm tại khu vực Trảng Cát - phường Hải An - thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tiến độ thi công và thời gian hoàn thành.

- Tiến độ thi công: Theo tiến độ trong hợp đồng số: 22.12/2025/HĐTCXD ngày 22 tháng 12 năm 2025 của bên A với Chủ đầu tư.

- Thời gian bắt đầu: Bên B sẽ bắt đầu ngay sau khi ký kết hợp đồng với bên A.

- Tiến độ thi công chi tiết công trình: Bên B lập tiến độ thi công chi tiết trình bên A và Tư vấn giám sát, Chủ đầu tư chấp thuận đảm bảo hoàn thành toàn bộ hợp đồng trước 31/12/2026

Điều 3: Hình thức, giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán.

3.1. Hình thức hợp đồng: Theo đơn giá cố định.

3.2. Giá trị hợp đồng : Theo phụ lục bảng chi tiết giá trị Hợp đồng kèm theo.

3.3. Phương thức thanh toán: Theo phụ lục bảng chi tiết giá trị Hợp đồng kèm theo.

3.4. Hồ sơ thanh toán, quyết toán: Theo phụ lục bảng chi tiết giá trị Hợp đồng kèm theo.

Điều 4: Quyền và Nghĩa vụ của mỗi bên

4.1. Quyền và Nghĩa vụ của bên A

- Bên A thanh toán đầy đủ, đúng hạn cho bên B theo thỏa thuận tại Điều 3.

- Cung cấp hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt, bàn giao mặt bằng, cao độ ngoài thực địa cho bên B.

- Bàn giao mặt bằng, vị trí đổ bùn thải cho bên B.

- Xác nhận khối lượng bùn thải nạo vét, vận chuyển theo từng giai đoạn để làm cơ sở nghiệm thu khối lượng thanh toán.

- Phối hợp với bên B trong công tác trình duyệt biện pháp thi công, tiến độ thi công chi tiết với TVGS, CĐT làm cơ sở triển khai thi công. Có trách nhiệm giải quyết các vướng mắc làm cản trở trong quá trình bên B thi công về mặt hồ sơ pháp lý của dự án, hiện trường thi công.

- Kiểm tra, giám sát bên B thực hiện thi công theo tiến độ và biện pháp thi công đã được phê duyệt.

- Kiểm tra công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường của bên B đối với khu vực thi công, tuyến đường vận chuyển mà bên B đảm nhiệm.

4.2. Quyền và Nghĩa vụ của bên B

- Phát hành thư bảo lãnh hợp đồng tương đương 3% giá trị hợp đồng.
- Gửi bên A bộ hồ sơ năng lực công ty, bằng cấp lái máy, hồ sơ máy móc thiết bị, đăng ký, đăng kiểm thiết bị nạo vét, vận chuyển (bản công chứng) còn giá trị để bên A trình cho cơ quan chức năng khi bên A có sự kiểm tra.
- Bố trí cán bộ kỹ thuật có năng lực, bằng cấp phù hợp thực hiện thi công tại công trường đảm bảo kỹ thuật và tiến độ dự án.
- Lập sổ theo dõi khối lượng bùn với đơn vị tiếp nhận bùn để hai bên xác nhận làm cơ sở thanh quyết toán giá trị hợp đồng.
- Tạo mọi điều kiện thuận lợi cho đại diện chủ đầu tư, tư vấn giám sát và bên A kiểm tra, giám sát việc thực hiện thi công, nghiệm thu công trình.
- Lập tiến độ thi công chi tiết, biện pháp thi công chi tiết trình bên A chấp thuận trước khi triển khai thi công.
- Phối kết hợp bên A làm việc với Công ty TNHH MTV Thoát nước HP để có kế hoạch và biện pháp thi công phù hợp trước khi trình Chủ đầu tư chấp thuận trước khi thi công.
- Làm việc với các cơ quan chức năng và chịu trách nhiệm về quãng đường vận chuyển bùn thải từ hồ Cát Bi đến bãi đổ thải Trảng Cát.
- Phối kết hợp bên A làm việc với các đơn vị Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát ký khối lượng hoàn thành cho từng đợt thanh toán.
- Chịu trách nhiệm về công tác an toàn lao động cho người và thiết bị của đơn vị mình trong quá trình thi công nạo vét và vận chuyển bùn thải từ công trường thi công đến nơi tiếp nhận.
- Chịu trách nhiệm về công tác vệ sinh môi trường đối với toàn bộ khu vực thi công và các cung đường vận chuyển bùn thải của mình, bố trí công nhân phục vụ dọn vệ sinh kịp thời nếu để bùn đất vương vãi ra đường đồng thời làm việc với các cơ quan chức năng liên quan đến các vấn đề này để giải quyết sự việc.
- Không được gửi, chia sẻ văn bản, thông tin, tài liệu, hình ảnh, video cho bất cứ cơ quan, tổ chức, cá nhân, báo chí, mạng xã hội nào khác liên quan đến việc thi công công trình khi chưa có sự đồng ý của bên A bằng văn bản. Trường hợp cần thiết phải gửi văn bản thì bên B phải thông báo và được sự chấp thuận của bên A trước khi thực hiện

Điều 5: Phạt vi phạm hợp đồng, chấm dứt hợp đồng trước thời hạn

5.1. Phạt vi phạm hợp đồng.

- Bất kỳ bên nào vi phạm các điều khoản, các quyền và nghĩa vụ đã thỏa thuận quy định trong hợp đồng này hoặc đơn phương chấm dứt hợp đồng trái với thỏa thuận của hợp đồng và quy định của Pháp luật đều được coi là vi phạm hợp đồng.
- Mức phạt chậm tiến độ cứ 01 (Một) tuần chậm thì phạt 1% giá trị hợp đồng nhưng mức phạt tối đa không quá 8% giá trị hợp đồng bị vi phạm. Đối với bên B chậm tiến độ thi công, đối với bên A chậm về thanh toán giai đoạn và quyết toán công trình.

- Việc thanh toán tiền phạt vi phạm hợp đồng được thực hiện bằng hình thức chuyển khoản hoặc khấu trừ vào trị giá của hợp đồng. Tuy nhiên vẫn không giải trừ cho bên vi phạm khỏi những nghĩa vụ được quy định tại hợp đồng này.

- Ngoài mức phạt nêu trên, bên vi phạm hợp đồng còn phải bồi thường thiệt hại cho bên kia, bên thứ ba (nếu có) theo quy định của pháp luật.

5.2. Chấm dứt hợp đồng trước thời hạn.

- Hợp đồng hoặc bất kỳ phụ lục của hợp đồng được chấm dứt trước thời hạn trong những trường hợp sau:

- Bên vi phạm bất kỳ nghĩa vụ nào trong Hợp đồng này; hoặc trì hoãn việc thực hiện toàn bộ hay từng phần hợp đồng này nếu không có sự đồng ý trước bằng văn bản của bên kia, hoặc nhận thấy bên vi phạm thực hiện không đảm bảo hiệu quả, không đúng tiến độ, thời hạn, không đúng yêu cầu các công việc và nghĩa vụ của hợp đồng này.

- Theo thỏa thuận của các bên.

- Các trường hợp khác về đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn theo quy định của pháp luật.

Điều 6: Sự kiện bất khả kháng

- Bất khả kháng trong hợp đồng được hiểu là những yếu tố nằm ngoài khả năng kiểm soát của các bên A và bên B. Những tình huống đó không thể đoán trước, tránh hay ngăn cản được hoàn toàn, bao gồm: thiên tai, hỏa hoạn, chiến tranh, cấm đường, bão mưa to gió lớn, sự ngăn cấm của các cơ quan có thẩm quyền, thiếu nhân lực hay hàng hóa không thể lường trước được do hoạt động của Chính phủ hoặc dịch bệnh gây ra.

- Nếu một bên bị cản trở không thể thực hiện nghĩa vụ của mình theo hợp đồng này vì sự kiện bất khả kháng thì bên đó phải thông báo cho bên kia qua điện thoại hoặc thư điện tử trong vòng 7 ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng. Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng cùng với các bên nỗ lực để hạn chế và kiểm soát mức độ thiệt hại của sự kiện bất khả kháng. Bên không bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng có thể gửi yêu cầu chấm dứt hợp đồng này nếu bên bị ảnh hưởng không khắc phục được trong vòng 10 ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng.

- Thời gian ngừng thi công do thời tiết hay do sự kiện bất khả kháng sẽ không được tính vào tiến độ thi công công trình.

Điều 7: Điều khoản chung

- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản thỏa thuận trong hợp đồng này, mọi sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh của hợp đồng phải được hai bên đồng ý bằng văn bản hoặc phụ lục hợp đồng và là một phần không thể tách rời của hợp đồng này.

- Hai bên có trách nhiệm chủ động thông báo cho nhau kịp thời về quá trình, tiến độ thực hiện hợp đồng nếu xảy ra các vấn đề phát sinh bất thường, trở ngại khách quan, bất lợi, các sự cố, các vấn đề làm ảnh hưởng đến quyền lợi thì các bên có nghĩa vụ phải tích cực chủ động bàn bạc, thảo luận giải quyết nhằm đảm bảo quyền lợi các bên.

- Hai bên xác nhận thống nhất rằng hình thức thông báo giữa các bên có giá trị pháp lý là thông qua các hình thức như: Văn bản trao tay, fax, thư điện tử, email, chuyển phát

nhanh, thư giao trực tiếp, tin nhắn điện thoại. v.v...do người đại diện các bên chỉ định hoặc do được bổ nhiệm, ủy quyền. Các thông báo, yêu cầu, đề nghị, khiếu nại .v.v...được xem là đã nhận nếu gửi đến đúng địa chỉ, đúng tên Công ty, đúng người đại diện, đúng hình thức thông báo theo thỏa thuận các bên.

- Không bên nào được chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần của hợp đồng này hoặc bất cứ phần lợi ích hoặc quyền và nghĩa vụ trong hợp đồng này cho bất kỳ bên thứ ba nào khác hoặc chỉ định, hợp tác một đơn vị nào khác để thực hiện hợp đồng, trừ khi có sự đồng ý bằng văn bản chính thức của cả hai bên. Trong trường hợp các rủi ro hợp đồng xảy ra trong quá trình thực hiện hợp đồng thì trách nhiệm đối với các rủi ro được xác định cho các bên sẽ áp dụng thực hiện theo quy định của Pháp luật.

- Mọi tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng này sẽ được hai bên giải quyết trên tinh thần hợp tác thông qua thương lượng và theo đúng trình tự quy định của Pháp luật. Trường hợp không thỏa thuận giải quyết được, thì tranh chấp sẽ do Cơ quan Tòa án thành phố Hải Phòng có thẩm quyền giải quyết theo quy định pháp luật. Mọi chi phí liên quan đến việc giải quyết tranh chấp do bên thua kiện có trách nhiệm phải chi trả thanh toán cho bên thắng kiện bao gồm nhưng không giới hạn toàn bộ chi phí như trả tiền thuê luật sư, các chi phí dịch vụ khác (nếu có).

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký kết và mặc nhiên xem như được thanh lý khi hết hạn hợp đồng, hai bên đã hoàn tất các nghĩa vụ của hợp đồng và không còn vướng mắc, khiếu nại gì về Hợp đồng.

- Hợp đồng được lập thành 05 bản, bên A giữ 03 bản, bên B giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A



GIÁM ĐỐC
Vũ Nam Dương

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC
Khúc Văn Trường