

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: 01/06/2026/HĐKT/MABG688 – ĐS.

- Căn cứ vào Bộ luật Dân sự số: 91/2015/QH13 đã được Quốc hội khóa 13 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015, có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.

- Căn cứ Luật Thương mại nước Cộng hòa XHCN Việt Nam số 36/2005/QH11 ban hành ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006.

- Căn cứ vào khả năng, nhu cầu và sự thoả thuận nhất trí của hai bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 06 năm 2026 tại Văn phòng Công ty Cổ Phần Minh An BG 688 Các bên gồm có:

BÊN MUA (BÊN A): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG ĐỊNH SƠN

Đại diện : Ông Nguyễn Sĩ Sơn

Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ : Thôn 1 (tại nhà Ông Nguyễn Sĩ Định), Xã Nghi Dương, TP Hải Phòng, Việt Nam

Mã số thuế : 0202111150

Số tài khoản : 13456888888 Tại ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Hải Phòng

BÊN BÁN (BÊN B): CÔNG TY CỔ PHẦN MINH AN BG 688

Đại diện : Bà Phạm Thị Bích Hương

Chức Vụ : Phó giám Đốc

Địa chỉ : Lô số 38-OL4.1, đường Song Khê 4, Khu dân cư Song Khê, Phường Tiên Phong, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

Mã số thuế : 2401023223

Số TK : 1058177339 Tại ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Bắc Giang.

Email : Ctminhanbg688@gmail.com

Hai bên cùng nhau thoả thuận ký hợp đồng kinh tế về việc mua bán Đất san lấp với các điều khoản như sau:

Điều 1. Nội dung công việc giao dịch:

Bên A đồng ý mua, bên B đồng ý bán cho bên A các mặt hàng như: Đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ cho việc thi công xây dựng các dự án của bên A (sau đây gọi tắt là hàng hóa).

1.1. Khối lượng hàng hóa:



Ngay khi có khối lượng giao nhận được xác nhận bởi đại diện hai bên, bên A thanh toán cho bên B 100% giá trị khối lượng chuyển hàng đó. Trong trường hợp bên A chưa chuyển tiền thì bên B có quyền tạm dừng cấp hàng.

1.2. Đơn giá hàng hóa:

- Đơn giá: theo thỏa thuận hai bên thống nhất từng thời điểm được thể hiện trên hóa đơn GTGT (đã bao gồm các loại thuế phí theo quy định của Nhà nước).

Điều 2. Thời hạn, phương thức giao nhận hàng hóa:

2.1. Thời hạn thực hiện: Thời hạn thực hiện bắt đầu kể từ ngày ký hợp đồng cho đến khi một trong hai bên không có nhu cầu hoặc có hợp đồng khác thay thế.

2.2. Địa điểm giao nhận:

Địa điểm giao nhận: Theo thỏa thuận của hai bên.

2.3. Phương thức giao nhận:

Hai bên xác nhận khối lượng giao nhận bằng phương thức đo thể tích hình học trên phương tiện giao hàng bằng tàu của Bên A, biên bản giao nhận theo từng chuyến hàng làm cơ sở tổng hợp thanh toán.

Điều 3. Hình thức, phương thức thanh toán:

3.1. Hình thức thanh toán:

Đồng tiền thanh toán: Việt Nam Đồng

Hình thức thanh toán: Chuyển khoản

3.2. Phương thức thanh toán:

Ngay sau khi có khối lượng thực tế, có chữ ký xác nhận hai bên. Bên A sẽ thanh toán 100% giá trị khối lượng. Bên B xuất hóa đơn GTGT và biên bản cho bên A.

Điều 4. Quyền hạn và Trách nhiệm của mỗi bên:

4.1. Quyền hạn và Trách nhiệm của bên A:

- Bên A cử người đo tàu và kiểm tra chất lượng đất tại bến cảng trước khi bốc xúc lên phương tiện vận chuyển. Trường hợp bên A kiểm tra chất lượng của hàng hoá: đất san lấp, nếu thấy chưa đạt tiêu chuẩn, không đúng với điều kiện đã thỏa thuận trước đó, thì bên A có quyền không nhận hàng.

- Thông báo trước 2 ngày khối lượng hàng hóa cần nhập từng thời điểm để bên B có kế hoạch cấp hàng kịp thời.
- Nhận hàng khi thấy đúng quy cách, chủng loại, chất lượng theo yêu cầu.
- Thanh toán tiền hàng cho bên B theo Điều 3 của hợp đồng này.
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

4.2. Trách nhiệm của bên B:

- Giao hàng đúng quy cách, chủng loại, chất lượng, số lượng theo yêu cầu của bên A.
- Cấp hóa đơn tài chính cho bên A theo các quy định hiện hành và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý của hoá đơn cung cấp ra, Nếu có bất kỳ phát sinh vướng mắc nào liên quan đến hoá đơn cung cấp ra cho bên A thì bên B phải chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về những hoá đơn đó.
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Trách nhiệm vật chất trong thực hiện hợp đồng:

- 5.1. Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trên, không đơn phương thay đổi hoặc hủy bỏ hợp đồng.
- 5.2. Bên nào vi phạm các điều khoản trên đây sẽ phải chịu trách nhiệm theo quy định của các văn bản pháp luật có hiệu lực hiện hành về phạt vi phạm chất lượng, số lượng, thời gian, địa điểm, thanh toán...mức phạt cụ thể do hai bên thỏa thuận dựa trên khung phạt Nhà nước đã quy định trong các văn bản pháp luật về hợp đồng kinh tế.

Điều 6. Thủ tục giải quyết tranh chấp hợp đồng:

- 6.1. Hai bên chủ động thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu có vấn đề gì bất lợi phát sinh các bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết và tích cực bàn bạc tìm hướng giải quyết và cùng nhau khắc phục.
- 6.2. Trường hợp các bên không tự giải quyết được thì Hợp đồng này được Toà án Nhân dân Tỉnh Bắc Ninh giải quyết.

Điều 7. Các thỏa thuận khác:

Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã ghi trong Hợp đồng. Nếu trong quá trình thực hiện có gì thay đổi, vướng mắc hai bên chủ động thông báo cho nhau biết để cùng bàn bạc, giải quyết. Mọi thay đổi đều phải có sự thống nhất của cả hai



bên và phải ghi lại bằng văn bản phụ lục hợp đồng xem như một bộ phận không tách rời khỏi bản hợp đồng này.

Các điều kiện và điều khoản khác không ghi trong hợp đồng này sẽ được các bên thực hiện theo quy định hiện hành của các văn bản pháp luật về hợp đồng kinh tế.

Điều 8. Hiệu lực của hợp đồng:

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Sau khi khối lượng hàng hóa được Bên B cung cấp đầy đủ cho Bên A theo đúng thỏa thuận và các khoản thanh toán tiền hàng hóa cũng như chi phí phát sinh khác hai bên đã thanh toán xong; nếu các bên không có nhu cầu mua bán hàng hóa và không còn gì vướng mắc thì Hợp đồng này coi như bị vô hiệu hoá.

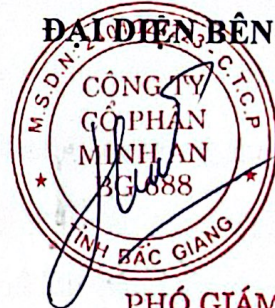
Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau mỗi bên giữ 02 bản ./.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Giám đốc
Nguyễn Sĩ Sơn

ĐẠI DIỆN BÊN B



PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Bích Hương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN NGHIỆM THU KHỐI LƯỢNG, GIÁ TRỊ HOÀN THÀNH

- Căn cứ vào Hợp đồng số 01/06/2026/HĐKT/MABG688-ĐS ký ngày 01/06/2026 giữa Công ty xây dựng Định Sơn và Công ty cổ phần Minh An BG 688;

Hôm nay, ngày 12 tháng 06 năm 2026. Chúng tôi gồm có:

1. BÊN MUA (BÊN A): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG ĐỊNH SƠN

Địa chỉ: Thôn 1 (tại nhà Ông Nguyễn Sĩ Định), Xã Nghi Dương, TP Hải Phòng, Việt Nam

Mã số thuế: 0202111150

Đại diện: Ông Nguyễn Sĩ Sơn

- Chức vụ: **Giám đốc**

2. BÊN BÁN (BÊN B): CÔNG TY CỔ PHẦN MINH AN BG 688

Địa chỉ: Lô số 38-OL4.1, đường Song Khê 4, KDC Song Khê, phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh

Mã số thuế: 2401023223

Đại diện: Bà Phạm Thị Bích Hương

- Chức vụ: **Phó giám đốc**

Hai bên thống nhất lập biên bản nghiệm thu khối lượng, giá trị hàng hóa mà Công ty cổ phần Minh An BG 688 đã cung cấp cho Công ty TNHH Xây Dựng Định Sơn tại công trình của bên A từ ngày 09/06/2026 đến ngày 12/06/2026 thể như sau :

STT	Tên hàng hoá vật liệu	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	Đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường	M3	2,124.0	210,000.000	446,040,000	
	Cộng				446,040,000	
	Thuế GTGT 10%				44,604,000	
	Cộng tổng				490,644,000	

(Số tiền bằng chữ: Bốn trăm chín mươi triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn.).

Hai bên cùng nhau xác nhận số liệu trên làm cơ sở xuất hóa đơn GTGT và thanh toán.

Biên bản này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản làm căn cứ để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Giám đốc
Nguyễn Sĩ Sơn

ĐẠI DIỆN BÊN B



PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Bích Hương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

BẢNG KÊ KHỐI LƯỢNG HÀNG HOÁ

- Căn cứ vào Hợp đồng số 01/06/2026/HĐKT/MABG688-ĐS ký ngày 01/06/2026 giữa Công ty xây dựng Định Sơn và Công ty cổ phần Minh An BG 688;

Hôm nay, ngày 12 tháng 06 năm 2026. Chúng tôi gồm có:

1. BÊN MUA (BÊN A) : CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG ĐỊNH SƠN

Địa chỉ: Thôn 1 (tại nhà Ông Nguyễn Sĩ Định), Xã Nghi Dương, TP Hải Phòng, Việt Nam

Mã số thuế: 0202111150

Đại diện: Ông Nguyễn Sĩ Sơn

- Chức vụ: Giám đốc

2. BÊN BÁN (BÊN B) : CÔNG TY CỔ PHẦN MINH AN BG 688

Địa chỉ: Lô số 38-OL4.1, đường Song Khê 4, KDC Song Khê, phường Tiền Phong, tỉnh Bắc Ninh

Mã số thuế: 2401023223

Đại diện: Bà Phạm Thị Bích Hường

- Chức vụ: Phó giám đốc

Hai bên thống nhất lập biên bản nghiệm thu khối lượng, giá trị hàng hóa mà Công ty cổ phần Minh An BG 688 đã cung cấp cho Công ty TNHH Xây Dựng Định Sơn tại công trình của bên A từ ngày 09/06/2026 đến ngày 12/06/2026 thể như sau :

Ngày tháng	Tên hàng hoá vật liệu	ĐVT	Biển số tàu	Số lượng	Ghi chú
09/06/2026	Đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường	m3	NB 8735	765.0	
10/06/2026	Đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường	m3	HN1583	363.0	
11/06/2026	Đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường	m3	NB6736	651.0	
12/06/2026	Đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường	m3	VP1910	345.0	
Cộng				2,124.0	

(Tổng khối lượng bằng chữ: Hai nghìn một trăm hai mươi bốn khối.

Hai bên cùng nhau xác nhận số liệu trên làm cơ sở thanh toán.

Biên bản này được lập thành 04 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 02 bản làm căn cứ để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Giám đốc
Nguyễn Sĩ Sơn

ĐẠI DIỆN BÊN B

PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Thị Bích Hường

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG

Ký hiệu: 1C26TTY

Ngày 12 tháng 06 năm 2026

Số: 00000237

Mã CQT: 00E6F69603AC7C423B8F3BD39E09BB178D

CÔNG TY CỔ PHẦN MINH AN BG 688

Mã số thuế: 2401023223

Địa chỉ: Lô số 38-OL4-1, Đường Song Khê 4, Khu dân cư Song Khê, Phường Tiền Phong, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

Điện thoại: 0942280135

Số tài khoản: 1058177339 - Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam-Chí nhánh Bắc Giang



Họ tên người mua hàng:

Tên đơn vị: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG ĐỊNH SƠN

MST/CCCD chủ hộ: 0202111150

Địa chỉ: Thôn 1 (tại nhà Ông Nguyễn Sĩ Định), Xã Nghi Dương, TP Hải Phòng, Việt Nam.

Hình thức thanh toán: TM/CK

Số tài khoản:

STT	Tên hàng hóa, dịch vụ	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Tiền chiết khấu	Thành tiền trước thuế GTGT	Thuế suất GTGT	Tiền thuế GTGT	Thành tiền sau thuế GTGT
1	Đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường	m3	2.124,0	210.000,000		446.040.000	10%	44.604.000	490.644.000
Tổng hợp									
Không kê khai thuế GTGT:									
Không chịu thuế GTGT:									
Thuế suất 0%:									
Thuế suất 5%:									
Thuế suất 8%:									
Thuế suất 10%:						446.040.000		44.604.000	490.644.000
Thuế suất KHÁC:									
Tổng cộng:						446.040.000		44.604.000	490.644.000
Số tiền viết bằng chữ: Bốn trăm chín mươi triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn.									

Người mua hàng

(Chữ ký số (nếu có))

Người bán hàng

(Chữ ký điện tử, Chữ ký số)

Signature Valid

Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN MINH AN
BG 688

Ký ngày: 12/06/2026

Tra cứu tại Website: <https://www.meinvoice.vn/tra-cuu> - Mã tra cứu: JXFLSLKXXWXP

(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn)

Phát hành bởi phần mềm MISA meInvoice - Công ty Cổ phần MISA (www.misa.vn) - MST 0101243150