

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 02/HĐKT - 2025

- Căn cứ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày tháng 05 năm 2025, tại văn phòng Công ty TNHH một thành viên HTVC, chúng tôi gồm có:

ĐẠI DIỆN BÊN A: CÔNG TY TNHH KINH DOANH VẬN TẢI THỊNH PHÁT

Mã số thuế: 2401014229

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Huệ

Chức vụ: **Giám Đốc**

Địa chỉ: Thôn Tiến Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Tài khoản số: 9661899999 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội chi nhánh Bắc Giang.

ĐẠI DIỆN BÊN B: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HTVC

Mã số thuế: 2400 561 772

Đại diện: Ông Trần Văn Ca

Chức vụ: **Giám Đốc**

Địa chỉ: Số 256 Đường Xương Giang, TT Hữu Lũng, Huyện Hữu Lũng, Tỉnh Lạng Sơn

Tài khoản số : 114600496666 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn - Phòng giao dịch Hữu Lũng.

Sau khi thoả thuận, hai bên thống nhất thực hiện hợp đồng dựa trên những điều khoản sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG, HÌNH THỨC, KHỐI LƯỢNG VÀ ĐƠN GIÁ HỢP ĐỒNG.

1.1 Nội dung:

- Bên A đồng ý mua và bên B đồng ý bán đất dư thừa của dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 (sau đây gọi là Hàng Hoá).

- Bên B đảm bảo cung cấp hàng hoá theo yêu cầu và tiến độ của bên A để không làm ảnh hưởng đến tiến độ công trình.

1.2 Hình thức hợp đồng:

- Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh

1.3 Khối lượng và đơn giá

- Khối lượng hàng hóa dự kiến là **3.000.000 m3 (Ba triệu khối)**. Khối lượng thực tế theo biên bản nghiệm thu có xác nhận bởi đại diện hợp pháp của các bên.
- Đơn giá: Đơn giá tính tại từng thời điểm bên B giao hàng cho bên A, theo giá thị trường được hai bên thỏa thuận.

ĐIỀU 2: ĐỊA ĐIỂM VÀ PHƯƠNG THỨC GIAO NHẬN

- Hai bên thống nhất giao hàng tại công trường xây dựng Dự án cụm công nghiệp Hòa Sơn 1. Vị trí nhận hàng cụ thể sẽ tuân theo kế hoạch thi công được Chủ đầu tư chấp thuận.

- Bên A có trách nhiệm vận chuyển hàng hóa đến điểm tập kết và chịu trách nhiệm về ATGT và vệ sinh môi trường trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng (dự kiến điểm tập kết hàng hóa cách vị trí công trình của bên B từ 60km đến 100Km).

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VÀ HỒ SƠ THANH TOÁN

- Hình thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản.
- Bên A sẽ thanh toán cho bên B theo từng đợt, giá trị tương ứng 30.000m3/lần thanh toán.
- Hồ sơ mỗi đợt thanh toán gồm:
 - + Giấy đề nghị thanh toán
 - + Biên bản xác nhận khối lượng
 - + Hoá đơn tài chính hợp lệ của bên B
- Bên B có quyền ngừng cung cấp hàng cho bên A cho đến khi việc thanh toán được hoàn tất.

ĐIỀU 4: CÁC NỘI DUNG KHÁC

- Hai bên sẽ tiến hành ký kết hợp đồng để thực hiện công việc ngay sau khi dự án có đủ tính pháp lý và bên B có giấy phép khai thác,
- Hợp đồng này có hiệu lực khi từ ngày ký. Hợp đồng tự thanh lý khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ giao nhận hàng và thanh quyết toán đầy đủ.
- Hợp đồng này được lập thành 04 (Bốn) bản có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản để thực hiện.

ĐẠI DIỆN BÊN B



**GIÁM ĐỐC
TRẦN VĂN CA**

ĐẠI DIỆN BÊN A



**GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Huệ**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

**Về việc xác nhận vị trí, cự ly vận chuyển và tiếp nhận đất thừa của
dự án: Khu dân cư Hòa Sơn, huyện Hữu Lũng**

Nhằm xác định vị trí tiếp nhận đất thừa của dự án: Cụm Công nghiệp Hòa Sơn 1, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Hôm nay, ngày tháng 05 năm 2025, tại văn phòng Công ty TNHH một thành viên HTVC, chúng tôi gồm có:

ĐẠI DIỆN BÊN A: CÔNG TY TNHH KINH DOANH VẬN TẢI THỊNH PHÁT

Mã số thuế: 2401014229

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Huệ

Chức vụ: Giám Đốc

Địa chỉ: Thôn Tiên Sơn, xã Hợp Đức, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

ĐẠI DIỆN BÊN B: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HTVC

Mã số thuế: 2400 561 772

Đại diện: Ông Trần Văn Ca

Chức vụ: Giám Đốc

Địa chỉ: Số 256 Đường Xương Giang, TT Hữu Lũng, Huyện Hữu Lũng, Tỉnh Lạng Sơn

II. Nội dung làm việc

1. Nội dung:

- Bên A đồng ý mua và bên B đồng ý bán đất, đá dư thừa từ dự án cụm Công nghiệp Hòa Sơn 1 để làm đất san lấp. Khối lượng dự kiến 3.000.000 m3 (Ba triệu khối)
- Nơi tiếp nhận đất dư thừa của từ dự án do bên A chịu trách nhiệm. Cự ly trung bình cách vị trí xây dựng Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1 là 80km.
- Thời gian thực hiện: Theo kế hoạch xây dựng dự án Cụm công nghiệp Hòa Sơn 1.

2. Cam kết thực hiện:

Ngay khi Dự án có đầy đủ cơ sở pháp lý, Hai bên sẽ tiến hành ký kết hợp đồng và thực hiện công việc theo nội dung trên để đảm bảo tiến độ dự án.

Bên A cam kết chuẩn bị các vị trí tiếp nhận đất dư thừa và chịu trách nhiệm về ATGT và vệ sinh môi trường trong suốt quá trình vận chuyển. (Phạm vi ngoài dự án)



**GIÁM ĐỐC
TRẦN VĂN CA**



**GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Huệ**