

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

V/v mua bán Đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường được khai thác tại Cụm công nghiệp Hoà Sơn I, xã Tân Thành, tỉnh Lạng Sơn
Số:0611/2025/HĐMB/DS-TP

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội khoá XI thông qua ngày 24/11/2015, có hiệu lực từ ngày 01/01/2017.
- Căn cứ Luật thương mại số 36/2006/QH11 được Quốc hội khoá XI thông qua ngày 14/6/2005.
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu hàng hoá của hai bên.
Hôm nay, ngày 05 tháng 11 năm 2025 tại công ty TNHH Kinh Doanh Vận Tài Thịnh
Phát chúng tôi gồm có:

BÊN MUA (BÊN A): CÔNG TY TNHH BẾN BÃI ĐÔNG SƠN .

Đại diện : Ông Nguyễn Văn Nhận Chức vụ : Giám đốc

Địa chỉ : Số nhà 19 – đường Ngô Văn Cảnh -Phường Bắc Giang -Tỉnh Bắc Ninh .

. Điện thoại : 0966576789

Mã số thuế : 2400738525

Tài khoản : 2512201002981 Ngân hàng Agribank CN sông thương BG .

BÊN BÁN(BÊN B): CÔNG TY TNHH KINH DOANH VẬN TÀI THỊNH PHÁT

Đại diện : Ông Nguyễn Văn Huệ Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ : Thôn Tiến Sơn, Xã Phúc Hòa, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

Điện thoại : 0984.751.990

Mã số thuế : 2401014229

Tài khoản : 9661899999 Tại Ngân hàng MB Bắc Giang.

Email : Huehao90bg@gmail.com

Sau khi thảo luận, trao đổi, bằng năng lực của hai bên không có sự cưỡng ép, hoàn toàn tình tảo hai bên thống nhất ký hợp đồng với những nội dung sau:

Điều 1: Sản phẩm, khối lượng, giá cả:

1. Bên A đồng ý mua, bên B đồng ý cung cấp đất san lấp làm vật liệu thông thường để thi công san lấp công trình “Dự án cụm công nghiệp Đồng Than, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên” cụ thể như sau:
2. Bên B đồng ý cung cấp cho bên A m³ đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường.
3. Đơn giá: Là giá thị trường có sự thỏa thuận giữa hai bên tại từng thời điểm, hai bên sẽ thống nhất trước khi giao nhận hàng và được thể hiện trên hóa đơn giá trị gia tăng. (giá thỏa thuận là giá đã bao gồm các loại thuế GTGT, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi

trường, phí cấp quyền khai thác, cước phí vận chuyển và toàn bộ chi phí khác theo quy định để bên B cung cấp hàng đến chân công trình cho bên A).

TT	CHUNG LOẠI HÀNG HOÁ	ĐVT	KHỐI LƯỢNG TẠM TÍNH	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Đất san lấp làm vật liệu thông thường	M3		142.000	

- Đơn giá trên là giá tại thời điểm ký hợp đồng. Khi có thay đổi về giá sẽ được thể hiện ở các phụ lục hợp đồng liên quan có xác nhận của hai bên.

4. Địa điểm cung cấp: Thôn Sòi -Xã Đồng Sơn -phường Tiền Phong -tỉnh Bắc Ninh .

5.Dự án cụm công nghiệp Đồng Than , xã Hoàn Long ,tỉnh Hưng Yên .

Điều 2. Thời gian thực hiện, phương thức giao nhận

1. Thời gian thực hiện: Từ ngày 05 tháng 11 năm 2025 đến khi hoàn thành công việc.

2. Phương thức giao nhận: Tất cả sản phẩm phải được kiểm tra, nghiệm thu, giao nhận khối lượng (M3), chất lượng trên từng xe ô tô tại chân công trình của bên A.

Bên A cử người kiểm tra chất lượng, khối lượng hàng, nhận hàng khi bên B vận chuyển đến công trình cho bên A và ký xác nhận trong các biên bản giao nhận hàng hóa với bên B.

Điều 3: Thanh toán:

1. Hình thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản qua ngân hàng

2. Phương thức thanh toán: Để đảm bảo thực hiện hợp đồng, Bên Mua đặt cọc số tiền.....VNĐ (bằng chữ :) cho Bên Bán sau khi hai bên ký kết hợp đồng này và trước khi Bên Mua đến nhận hàng lần đầu. Số tiền đặt cọc theo Hợp đồng này sẽ được khấu trừ vào những lần mua thực tế của hai bên.

+ Hai ngày hai bên tiến hành đối chiếu công nợ phát sinh trong tháng, bên B sẽ xuất hóa đơn GTGT dựa trên biên bản đối chiếu xác nhận giữa hai bên, bên A sẽ thanh toán 100% số tiền theo khối lượng thực tế hai bên đã đối chiếu cho bên B.

+ Khối lượng thanh toán là khối lượng cung cấp thực tế dựa trên phiếu giao nhận và biên bản đối chiếu.

+ Nếu bên A không thanh toán đủ theo từng đợt bên B sẽ tạm dừng cung cấp đất, khi nào bên A thanh toán bên B sẽ cung cấp đợt hàng tiếp theo.

0142
CÔNG
TN
NH ĐOẠI
THINH
TINH

+ Hồ sơ thanh toán bao gồm:

- Đề nghị thanh toán;
- Phiếu xuất kho;
- Hoá đơn đầu vào của bên A với đầu mỏ;
- Biên bản xác nhận khối lượng hoàn thành;
- Biên bản xác nhận giá trị hoàn thành;
- Hoá đơn VAT. Bên A chịu trách nhiệm pháp lý về hóa đơn đã xuất

Điều 4: Trách nhiệm của mỗi bên :

1. Bên A:

a) Cử cán bộ kỹ thuật có năng lực và trách nhiệm trực tiếp tại công trình để kiểm tra khối lượng, nhận hàng theo quy định tại Điều 2 và giám sát chất lượng theo Điều 1 của Hợp Đồng này.

b) Thanh toán cho bên B đúng quy định tại Điều 3 Hợp Đồng này.

2. Bên B:

a) Chịu trách nhiệm về các thủ tục pháp lý đối với sản phẩm là đất cung cấp cho Bên A. Đất bên B cung cấp cho bên A là tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của bên B, bên B có quyền khai thác đất. Đất cung cấp cho Bên A phải đảm bảo đầy đủ: Giấy phép khai thác của cơ quan Nhà nước thẩm quyền; hoàn thành trách nhiệm về Thuế các loại, tiền cấp quyền và các loại phí theo quy định của Nhà nước.

b) Cung cấp đầy đủ về khối lượng, đảm bảo chất lượng của đất như đã cam kết ở Điều 1 Hợp Đồng này và kịp thời theo tiến độ theo Thông báo của Bên A.

c) Cung cấp cho Bên A đầy đủ Biển số xe ô tô, kích thước từng xe để Bên A thuận lợi trong quá trình giao nhận vật tư.

d) Tự chịu trách nhiệm về an toàn giao thông, tải trọng xe và an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình vận chuyển từ mỏ tới chân công trình. Phải tập trung giải quyết kịp thời các tồn tại, vướng mắc xảy ra trong quá trình thực hiện vận chuyển, san lấp mặt bằng.

e) Cung cấp đầy đủ thông tin pháp lý có liên quan của vật liệu đất khi bên A yêu cầu.

f) Cung cấp hóa đơn GTGT cho bên A tương ứng với khối lượng, giá trị cung cấp.

Điều 5. Các trường hợp chấm dứt Hợp đồng.

1. Hợp đồng chấm dứt trong các trường hợp sau:

+ Hoàn thành khối lượng đất san lấp theo yêu cầu của Dự án bên A.



2. Chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn: Các trường hợp chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn.

+ Bên A có quyền chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn mà không phải chịu mọi chi phí phát sinh nào khi Bên B không thực hiện đúng các Điều đã cam kết nêu tại Hợp đồng này mà đã được Bên A nhắc nhở, trao đổi nhiều lần.

+ Bên B có quyền chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn khi Bên A không thực hiện đúng các cam kết nêu tại Hợp đồng này mà không được sự nhất trí của Bên B.

+ Khi bên A không còn nhu cầu lấy đất.

Trong vòng 10 ngày khi chấm dứt hợp đồng, hai bên tiến hành quyết toán toàn bộ và bên A thanh toán 100% cho bên B. Quá thời hạn trên, nếu bên A chưa thanh toán hết thì số tiền chậm trả bên A phải chịu lãi suất tính lãi theo quy định của cơ quan thuế áp dụng là 0,03% / ngày.

Điều 6: Điều khoản chung

- Các thông tin trao đổi giữa các bên được thực hiện bằng văn bản hoặc thư điện tử; Zalo đều được coi là như nhau.

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh những điều khoản thoả thuận trên. Nếu phát sinh bất đồng hoặc trường hợp bất khả kháng thì hai bên thông báo cho nhau để cùng bàn bạc, giải quyết trên tinh thần hoà giải và hợp tác. Bất cứ sự thay đổi hoặc bổ sung nào nội dung của hợp đồng này chỉ có giá trị khi được lập bằng văn bản, có đủ chữ ký của người đại diện có thẩm quyền của cả Bên A và Bên B, dấu của cả hai bên.

- Trường hợp bất đồng không hoà giải được, hai bên sẽ đưa vụ tranh chấp ra Toà án kinh tế tại địa phương nơi ký hợp đồng này để giải quyết theo quy định của pháp luật. Hai bên cam kết thực hiện theo đúng phán quyết của Toà án.

- Nếu bên nào vi phạm Hợp đồng thì bên kia có quyền đơn phương huỷ bỏ Hợp đồng.

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và tự động được thanh lý khi hai bên thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ đã ghi trong Hợp đồng.

Hợp đồng này gồm 04 trang, 06 điều và được lập thành 04 (bốn) bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản làm căn cứ thực hiện.



GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN NHẬN



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Huệ