

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa nhà lớp học và nhà hiệu bộ trường mầm non Kiến Quốc, huyện Kiến Thụy

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIẾN THỤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Kiến Quốc tại Tờ trình 10/TTr-UBND ngày 05/12/2022 về việc xin thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình (gửi kèm theo hồ sơ thiết kế và dự toán công trình); Công văn số 288/KTHT-ĐT ngày 09/12/2022 của phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình; Đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 108/TTr-TCKH ngày 14/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa nhà lớp học và nhà hiệu bộ trường mầm non Kiến Quốc, huyện Kiến Thụy, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa nhà lớp học và nhà hiệu bộ trường mầm non Kiến Quốc, huyện Kiến Thụy.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Kiến Quốc.

3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng.



4. Chủ nhiệm lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Kỹ sư Nguyễn Văn Dương.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm hoàn thiện và tăng cường cơ sở vật chất đáp ứng yêu cầu làm việc, giảng dạy an toàn, trong lành của các cô giáo và các cháu học sinh trường mầm non Kiến Quốc, góp phần nâng cao chất lượng công tác giáo dục, đào tạo tại địa phương và huyện Kiến Thụy.

6. Nội dung và quy mô đầu tư: Trường mầm non Kiến Quốc, huyện Kiến Thụy, gồm: Sửa chữa nhà lớp học 2 tầng: 06 phòng học + kho + vệ sinh + hiên chơi, diện tích 126,0 m²/phòng. Cầu thang giữa công trình, rộng 3,9 m. Hành lang phía trước, rộng 2,1 m. Chiều cao công trình Hct = 9,6m.

Sửa chữa nhà lớp học và hiệu bộ 2 tầng: 03 phòng học + kho + vệ sinh + hiên chơi, diện tích 126,0 m²/phòng; các phòng hiệu bộ: 03 phòng hiệu bộ, 01 phòng hội trường, 01 phòng năng khiếu, nhà vệ sinh chung và kho. Cầu thang giữa công trình, rộng 3,9 m. Hành lang phía trước, rộng 2,1 m. Chiều cao công trình Hct = 9,6m.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Kiến Quốc, huyện Kiến Thụy.

8. Diện tích sử dụng đất: Trên mặt bằng hiện trạng trường mầm non Kiến Quốc, huyện Kiến Thụy.

9. Phương án xây dựng: Theo thiết kế bản vẽ thi công do công ty cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng lập, được phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định tại Công văn số 288/KTHT-ĐT ngày 09/12/2022. Phương án sửa chữa như sau:

Sửa chữa nhà lớp học 2 tầng, gồm: Thay thế hệ thống cửa, thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp, thoát nước; xây hộp kỹ thuật gạch chỉ, vữa xi măng mác 75; chống thấm sàn, chân tường, lát gạch 30x30 cm sàn tầng 2; vệ sinh, bả và sơn hoàn thiện tường, dầm, trần nhà.

Sửa chữa nhà lớp học và hiệu bộ, gồm: Thay thế, lợp lại mái tôn, chống thấm sê nô mái; thay mới hệ thống thu lôi chống sét, hệ thống điện; tháo dỡ và đóng mới trần nhà tầng 2 bằng tấm thạch cao 60x60 cm.

10. Cấp, loại công trình: Công trình dân dụng.

11. Tổng mức đầu tư: 1.462.411.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm mười một nghìn đồng).

* Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	1.204.921.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	38.827.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	:	130.295.000	đồng
- Chi phí khác	:	18.675.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	69.693.000	đồng

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư ủy thác hoặc ký hợp đồng đơn vị tư vấn quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2023.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã Kiến Quốc chịu trách nhiệm tiếp nhận và quản lý vốn, tổ chức triển khai thi công công trình theo đúng nội dung được duyệt ở Điều 1 và các quy định về quản lý đầu tư xây dựng hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Kiến Quốc và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuấn

