

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Số: 1505/2025-HĐMB

- Căn cứ vào Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 Của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ vào Luật thương mại số 36/2005/QH11 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 15 tháng 05 năm 2025, tại Văn phòng Công ty Cổ phần viễn thông H.T.C chúng tôi gồm có:

BÊN BÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỄN THÔNG H.T.C

Địa chỉ: Số 697 đường Phạm Văn Đồng, phường Hải Thành, quận Dương Kinh, Hải Phòng

Đại diện: Ông Tô Minh Chính

Chức vụ: Giám đốc

Mã số thuế: 0200600639

Tài khoản số: 1031000012004 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Hải Phòng

Sau đây gọi tắt là bên A

BÊN MUA: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HẠ TẦNG MINH TRÍ

Địa chỉ: Thôn Tân Linh, Xã Minh Tân, Huyện Kiến Thụy, TP. Hải Phòng

Đại diện: Ông Lê Văn Hữu

Chức vụ: Giám đốc

Mã số thuế: 0202015915

Tài khoản số: 2119555556789 tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Đại Hợp, Hải Phòng

Sau đây gọi tắt là bên B

Hai bên A và B thống nhất thỏa thuận nội dung Hợp đồng như sau:

ĐIỀU 1: ĐƠN GIÁ – QUY CÁCH – CHẤT LƯỢNG CỦA HÀNG HÓA

1.1 Bên A đồng ý bán cho bên B xi măng với nội dung như sau:

- Hàng hóa: Xi măng
- Đơn giá: theo sự thỏa thuận của hai bên (giá có thể thay đổi theo từng thời điểm, Bên A sẽ thông báo trước cho bên B 10 ngày kể từ khi có thay đổi về giá).
- Số lượng: theo đơn đặt hàng của bên B qua điện thoại hoặc fax,

1.2 Xi măng là xi măng của nhà máy đảm bảo tiêu chuẩn chất lượng xi măng của ngành xây dựng.

ĐIỀU 2: ĐỊA ĐIỂM – THỜI GIAN – PHƯƠNG TIỆN GIAO NHẬN

2.1 Điểm giao hàng và thời gian giao nhận hàng: Sẽ do bên B thông báo cụ thể cho bên A vào thời điểm đặt hàng, bên A sẽ giao hàng cho bên B sau hai ngày kể từ ngày bên B đặt hàng.

2.2 Phương thức giao nhận: Bên A có trách nhiệm vận chuyển hàng hóa theo yêu cầu của bên B. Chi phí vận chuyển do bên B chịu. Bên B có trách nhiệm cử người ra nhận hàng tại điểm thông báo cho bên A.

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

3.1 Hình thức thanh toán: chuyển khoản, tiền mặt.

3.2 Đồng tiền thanh toán là đồng tiền Việt Nam

3.3 Phương thức thanh toán

- Bên B thanh toán trước cho bên A từ 1-5 ngày trước khi nhận hàng.
- Bên A xuất hóa đơn VAT cho bên B theo từng tháng, kèm theo biên bản đối chiếu và xác nhận công nợ.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM VÀ QUYỀN HẠN CÁC BÊN

4.1 Trách nhiệm của bên A

- Giao hàng tại địa điểm bên B yêu cầu đúng quy cách, chủng loại, số lượng và thời gian theo đúng đơn đặt hàng cụ thể, bên A hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc cung cấp không đúng yêu cầu chủng loại, chất lượng của đơn đặt hàng.
- Tự chịu các chi phí phát sinh trong trường hợp vật liệu bị trả lại (bên B có lý do chính đáng)
- Có trách nhiệm giao hàng tại lo hàng cho bên B đúng như thỏa thuận trong trường hợp giao hàng không đúng chất lượng, số lượng, quy cách hàng hóa (căn cứ Biên bản giao nhận hàng hóa xác nhận của đại diện hai bên).
- Cung cấp và chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của các hóa đơn, chứng từ liên quan đến việc bán hàng hóa và dịch vụ cho bên B.

- Bên A có quyền ngừng cung cấp nếu bên B không thanh toán đúng hạn hoặc thực hiện đúng các điều khoản trên hợp đồng đã ký.

4.2 Trách nhiệm của bên B

- Tạo điều kiện cho bên B giao hàng thuận lợi, nhanh chóng để bên A bốc dỡ hàng hóa từ phương tiện vận chuyển của bên A xuống điểm giao nhận hàng.

- Cử cán bộ có đủ trách nhiệm, quyền hạn lập phiếu nhập kho và ký biên bản giao nhận hàng sau khi đã nhận hàng.

- Kiểm tra chất lượng và số lượng hàng hóa do bên A giao

- Bên B có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, yêu cầu bồi thường thiệt hại trong trường hợp bên A vi phạm bất kỳ quy định nào của hợp đồng này gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến tiến độ công việc và gây thiệt hại cho bên B.

- Thực hiện thanh toán đúng theo quy định tại Điều 3 của hợp đồng

ĐIỀU 5: PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG

- Nếu bên A vi phạm về thời gian thực hiện hợp đồng mà không do sự kiện bất khả kháng hoặc do lỗi của bên B gây ra, bên A chịu phạt 0.1% giá trị của phần hàng chậm giao cho mỗi ngày giao chậm. Phần tiền phạt giao hàng chậm sẽ được trừ vào giá trị hợp đồng khi thanh toán.

- Nếu bên B chậm trễ trong việc thanh toán so với thời gian quy định mà không do lỗi của bên B hoặc không do sự kiện bất khả kháng, bên B phải trả lãi suất theo lãi vay ngắn hạn của ngân hàng tại thời điểm trên tổng số tiền chậm thanh toán. Phần tiền phạt thanh toán chậm sẽ được cộng vào khi thanh toán, tối đa không quá 07 ngày

ĐIỀU 6: BẤT KHẢ KHÁNG

- Bất khả kháng sự việc xảy ra ngoài sự kiểm soát của các bên không lường trước được và không thể tránh như: hỏa hoạn, động đất, thiên tai, chiến tranh, đình công, chế độ thay đổi xảy ra sau khi hợp đồng có hiệu lực, làm chậm trễ hay cản trở một phần hoặc toàn phần công việc thực hiện nghĩa vụ hợp đồng.

- Bên gặp bất khả kháng phải thông báo cho bên kia bằng văn bản trong thời gian sớm nhất và phải có bằng chứng chứng minh việc bất khả kháng,



- Trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian xảy ra sự kiện bất khả kháng mà bên bị ảnh hưởng không thực hiện được theo hợp đồng của mình.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã nêu trong Hợp đồng và Phụ lục hợp đồng (nếu có), không được đơn phương thay đổi hoặc hủy bỏ hợp đồng (trừ trường hợp bất khả kháng). Mọi thay đổi nội dung Hợp đồng phải được thống nhất bằng văn bản có xác nhận của hai bên.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hai bên thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình và thống nhất thanh lý hợp đồng

- Trường hợp có tranh chấp xảy ra mà hai bên không tự giải quyết được thì một trong hai bên sẽ chuyển vụ việc đến Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Phán quyết của Tòa án là quyết định cuối cùng buộc các bên phải chấp nhận, án phí do bên có lỗi chịu.

- Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) có giá trị pháp lý ngang nhau. Bên A giữ 01 (một) bản, bên B giữ 01 (một) bản để thực hiện

ĐẠI DIỆN BÊN A



GIÁM ĐỐC
Trần Minh Chính

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC
Lê Văn Hữu