

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số 0201/2025- HĐNT/MT-KS

"V/v Mua bán sản phẩm gạch"

- Căn cứ Luật Thương mại đã được Quốc Hội nước Cộng Hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2006
- Căn cứ luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 10, có hiệu lực áp dụng từ ngày 01/01/2017
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên

Hôm nay, ngày 01 tháng 01 năm 2025, tại văn phòng Công ty Cổ Phần Gạch Ngói Kim Sơn, Chúng tôi gồm:

BÊN A (BÊN BÁN): CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI KIM SƠN

- Địa chỉ : Khu Nhuệ Hồ, Phường Kim Sơn, TP Đông Triều, Tỉnh Quảng Ninh.
- Điện thoại : 0333.595.159
- Mã số thuế : 5701 681 268
- Tài khoản số : 1088199666- Tại Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương - CN Quảng Ninh
: 118000108177- Tại Ngân Hàng Vietinbank- CN Đông Hải Dương.
: 8003201004627- Tại Ngân Hàng Agribank- CN Tây Quảng Ninh
- Đại diện : Ông **Trần Đức Cường** - Chức vụ: Giám đốc.

BÊN B (BÊN MUA): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HẠ TẦNG MINH TRÍ

- Địa chỉ : Thôn Tân Linh, Xã Minh Tân, Huyện Kiến Thụy, TP. Hải Phòng
- Đại diện : Ông **Lê Văn Hữu** - Chức vụ : Giám đốc
- Mã số thuế : 0202015915
- Tài khoản số : 2119555556789 - Tại Ngân hàng Agirbank - CN Đại hợp, Hải Phòng

Bên A đồng ý bán và Bên B đồng ý mua hàng hoá với các điều kiện và điều khoản sau:

ĐIỀU 1: CHUNG LOẠI, SỐ LƯỢNG, ĐƠN GIÁ, CHẤT LƯỢNG, GIAO HÀNG

Bên A đồng ý bán cho bên B các loại gạch với số lượng, đơn giá như sau

1. Tên sản phẩm: Gạch Đặc, Gạch Lỗ A1, A2
2. Số lượng: theo nhu cầu bên mua.
3. Giá bán : Theo thời điểm, được thể hiện trên hóa đơn GTGT
4. Chất lượng : Theo TCCLVN và được cán bộ kỹ thuật của 2 bên giám định trước khi giao nhận.
5. Giao hàng trên phương tiện của bên B tại kho bãi của bên A.

ĐIỀU 2: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- + Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản
- + Thanh toán tiền hàng trước hoặc sau khi nhận hàng cho bên A theo thỏa thuận bằng văn bản hoặc bằng điện thoại.
- + Hóa đơn giá trị gia tăng được coi như là biên bản giao nhận hàng hóa và là cơ sở để hai bên thanh toán.

ĐIỀU 3: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CÁC BÊN

3.1. Quyền và nghĩa vụ của bên A:

- 3.1.1. Có quyền từ chối những yêu cầu của bên B không phù hợp với Pháp Luật.
- 3.1.2. Chuẩn bị hàng hóa đúng số lượng, chủng loại, chất lượng để giao cho bên B theo thời gian đã được các bên thỏa thuận.
- 3.1.3. Chuẩn bị đầy đủ chứng từ thanh toán và được yêu cầu bên B thanh toán đầy đủ, đúng hạn giá trị hàng hóa đã giao nhận
- 3.1.4. Có các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Pháp Luật và thỏa thuận trong Hợp đồng này.

3.2. Quyền và nghĩa vụ của bên B:

- 3.2.1. Thực hiện đúng yêu cầu về đặt hàng, tiếp nhận, vận chuyển, xếp dỡ hàng hóa theo thỏa thuận của hai bên.
- 3.2.3. Có Nghĩa vụ thanh toán tiền hàng đầy đủ, đúng hạn cho bên A theo thỏa thuận.
- 3.2.4. Có các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Pháp Luật và thỏa thuận trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 4: HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký, hết hiệu lực khi hai bên thực hiện đầy đủ trách nhiệm quy định trong hợp đồng này và nếu không có gì vướng mắc thì hợp đồng này coi như đã được thanh lý.

ĐIỀU 5: CAM KẾT CHUNG

- 5.1 Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ và kịp thời các điều khoản đã ghi trong hợp đồng kinh tế này. Mọi sửa đổi bổ xung hợp đồng này phải được lập thành văn bản hoặc thông báo qua điện thoại, E.mail để hai bên được biết và thực hiện .
- 5.2 Hợp đồng này không được tiết lộ cho bên thứ ba nếu không được sự đồng ý của đôi bên.
- 5.3 Các điều kiện và điều khoản khác không ghi trong hợp đồng này sẽ được các bên thực hiện theo quy định của pháp luật Việt Nam về hợp đồng kinh tế.
- 5.4 Không bên nào được đơn phương từ bỏ hợp đồng, trường hợp có tranh chấp xảy ra hai bên cùng bàn bạc tìm biện pháp giải quyết trên tinh thần thương lượng. Nếu hai bên thương thuyết không thành sẽ đưa ra Tòa kinh tế – Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều để giải quyết. Phán quyết của tòa án kinh tế là cuối cùng và bắt buộc đối với cả hai bên. Chi phí cho tòa án do bên có lỗi chịu.
- Hợp đồng này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản . Hợp đồng và các văn bản liên quan được ký bằng bản gốc hoặc qua Fax đều có giá trị pháp lý như nhau.



ĐẠI DIỆN BÊN BÁN

(Ký, họ tên)

CHỦ TỊCH HĐQT

Trần Đức Lương



ĐẠI DIỆN BÊN MUA

(Ký, họ tên)

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Hữu