

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 10.10/2025/HĐNT/TA-MT

- Căn cứ Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015;

- Căn cứ vào Luật thương mại số 36/2005/QH11 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;

- Căn cứ vào khả năng và thỏa thuận giữa hai bên.

Hôm nay, ngày 10 tháng 10 năm 2025. Tại văn phòng Công ty TNHH Sắt Thép Tuấn Anh, chúng tôi gồm có:

1- Đại diện Bên A (Bên bán): CÔNG TY TNHH SẮT THÉP TUẤN ANH

- Đại diện: Bà **ĐỖ THỊ MƠ** Chức vụ: **Giám đốc**
- Địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Kiến Minh, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.
- Mã số thuế: **0202309175**
- Tài khoản: **10592 38383** tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN – PGD Kiến Thụy, Nam Hải Phòng.
- Tài khoản 2: **110604302688** tại: Ngân hàng TMCP Công thương VN – PGD Kiến Thụy, Nam Hải Phòng

2- Đại diện Bên B (Bên mua): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HẠ TẦNG MINH TRÍ

- Địa chỉ: Thôn Tân Linh, Xã Kiến Minh, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

- Mã số thuế: **0202015915**

- Đại diện: Ông **LÊ VĂN HỮU**

Chức vụ: **Giám đốc**

- Số tài khoản: 2119 555 556 789 tại Ngân hàng Agribank - CN Đại Hợp, Hải Phòng

2109 201 007 554 tại Ngân hàng Agribank - CN Kiến Thụy, Hải Phòng

Sau khi đã bàn bạc thống nhất, hai bên cùng thỏa thuận ký kết Hợp đồng nguyên tắc với các điều khoản sau:

Điều I: Nội dung hợp đồng:

- Bên B đồng ý mua hàng của bên A và bên A đồng ý bán hàng cho bên B với chủng loại, số lượng và đơn giá như sau:
- Chủng loại hàng hóa: Thép cây, thép cuộn, thép hình, thép ống các loại ...
- Số lượng: Chi tiết mỗi chủng loại hàng theo từng đơn đặt hàng cụ thể làm cơ sở cho việc giao nhận hàng.
- Đơn giá: Giá bán áp dụng theo từng thời điểm được hai bên ký xác nhận theo từng đơn đặt hàng cụ thể, các xác nhận đơn đặt hàng được hai bên ký kết là bộ phận không tách rời của Hợp đồng này.

Điều II: Địa điểm, phương thức giao nhận:

- Đặt hàng: Trước ngày giao hàng ít nhất 01 ngày, Bên B sẽ gửi cho Bên A đơn đặt hàng (chủng loại, số lượng, thời gian nhận hàng...) để Bên A có kế hoạch cung cấp hàng.
- Thời hạn giao hàng và địa điểm giao hàng:
 - + Thời gian: Giao hàng theo yêu cầu của Bên B quy định tại từng đơn đặt hàng. Bên B phải thông báo trước cho Bên A về thời gian giao hàng cụ thể.
 - + Địa điểm: Giao hàng tại chân công trình hoặc kho của Bên B theo quy định tại từng đơn đặt hàng. Chi phí vận chuyển do Bên A chịu.
- Phương thức: Giao theo số cân thực tế hoặc theo ê tơ kết của nhà máy. Hai Bên sẽ cùng nhau ký kết Biên bản giao nhận hàng hóa để làm cơ sở thanh toán.
- Địa điểm giao hàng: Giao tại cửa hàng hoặc theo yêu cầu của bên B.
- Thời gian giao hàng: Theo yêu cầu của bên B.
- Lượng hàng giao nhận thực tế theo biên bản giao nhận ký giữa hai bên là cơ sở thanh toán cho bên A.

Điều III: Điều khoản thanh toán:

- Hình thức thanh toán: Thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
- Phương thức thanh toán: Bên B thanh toán cho Bên A ngay sau mỗi đợt giao hàng theo từng đơn đặt hàng và sau khi nhận được đầy đủ hồ sơ thanh toán. Trong trường hợp được Bên A đồng ý cho mua nợ tiền hàng thì Bên B thanh toán chậm nhất tổng tiền hàng mua trong tháng vào ngày mùng 10 của tháng kế tiếp kể từ tháng mua hàng sau khi Bên A sẽ cung cấp đầy đủ hồ sơ thanh toán cho Bên B gồm:
 - (i) Giấy đề nghị thanh toán;
 - (ii) Biên bản giao nhận hàng hóa có xác nhận của hai Bên;
 - (iii) Phiếu xuất kho;
 - (iv) Chứng từ C/O, C/Q liên quan đến hàng hóa của đơn hàng;
 - (v) Hóa đơn GTGT hợp lệ tương ứng với giá trị đơn hàng.

Điều IV: Trách nhiệm của các bên:

**** Trách nhiệm của Bên A:***

- Chịu trách nhiệm giao hàng đúng địa điểm, qui cách, chủng loại, chất lượng cho Bên B theo Báo giá kiêm xác nhận đơn hàng cụ thể đã ký giữa hai bên, đảm bảo đúng tiêu chuẩn của nhà máy phù hợp với tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.
- Chịu trách nhiệm pháp lý về hàng hóa khi bên A cung cấp cho bên B và cung cấp đầy đủ hồ sơ chứng minh nếu Bên B yêu cầu.
- Cung cấp hóa đơn giá trị gia tăng cho Bên B.
- Cung cấp C/O, C/Q tương ứng lô hàng bán cho Bên B (nếu có).
- Cung cấp hàng hóa đúng tiến độ quy định tại từng đơn đặt hàng. Nếu Bên A chậm giao hàng thì Bên A phải thông báo kịp thời bằng văn bản, điện thoại, fax hoặc email cho bên B. Trường hợp Bên A tiếp tục giao hàng chậm thì sẽ chịu một khoản phạt 0,1% giá trị đơn

hàng cho mỗi ngày chậm trễ nhưng không quá 30 ngày. Quá thời hạn này, Bên B có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng.

- Dừng cung cấp hàng nếu Bên B không thực hiện đúng Điều III của Hợp đồng.
- Từ chối giải quyết khiếu nại liên quan đến khối lượng sản phẩm (nếu có) khi hai bên đã ký xác nhận trên biên bản giao nhận hàng.
- Từ chối giải quyết khiếu nại liên quan đến chất lượng hàng khi: Khi hàng hoá đã được đưa vào gia công, sử dụng, hàng bị gỉ sét, dính bùn đất, tạp chất, không còn nguyên vẹn kể từ ngày hai bên ký biên bản giao nhận hàng.
- Chịu trách nhiệm về chất lượng lô hàng đã giao bán cho Bên B. Bên A có trách nhiệm thay thế toàn bộ số hàng hóa không đạt tiêu chuẩn chất lượng trong thời hạn Bên B ấn định, nếu không sẽ phải chịu một khoản phạt tương tự như với phạt giao hàng chậm tiến độ. Đồng thời Bên A phải đền bù toàn bộ thiệt hại cho Bên B do hàng hóa không đạt chất lượng gây ra.
- Xuất hóa đơn GTGT và chứng từ thanh toán hợp lệ cho Bên B.

*** Trách nhiệm của Bên B:**

- Thực hiện đầy đủ và đúng các điều kiện và điều khoản của Hợp đồng này.
- Cử cán bộ nhận hàng theo đúng qui cách, chủng loại, chất lượng như qui định của Hợp đồng hoặc theo Đơn đặt hàng đã thỏa thuận giữa hai bên và xác nhận khối lượng từng lô hàng Bên A cung cấp. Chịu trách nhiệm kiểm định hàng hóa trước khi nhận hàng. Sau khi bên B đã ký xác nhận nhận hàng theo đúng quy cách, chủng loại, chất lượng như quy định thì bên A sẽ không phải chịu bất kì trách nhiệm nào về số lượng, chất lượng cũng như bị gỉ hàng...
- Nhận hàng và thanh toán đầy đủ, đúng thời hạn theo Điều III và cũng đồng thời đảm bảo rằng không chậm trễ trong việc thanh toán vì bất cứ lí do gì. Trường hợp chậm thanh toán thì bên B sẽ chịu một khoản phạt 0,1% giá trị đơn hàng cho mỗi ngày chậm trễ nhưng không quá 30 ngày.
- Bên B có quyền từ chối nhận hàng nếu hàng hóa của Bên A không đạt tiêu chuẩn chất lượng và số lượng, khi đó Bên A phải giao hàng hóa khác thay thế trong thời hạn Bên B ấn định.
- Thanh toán tiền đúng theo giá trong xác nhận đơn hàng và theo đúng lượng hàng thực tế hai bên giao nhận.

Điều V: Bất khả kháng và giải quyết tranh chấp

- Khi xảy ra sự kiện bất khả kháng thì bên bán phải thông báo cho bên mua tình trạng thực tế, đề xuất phương án xử lý và nỗ lực giảm thiểu tổn thất, thiệt hại đến mức thấp nhất có thể.
- Trừ trường hợp bất khả kháng, hai bên phải thực hiện đầy đủ và đúng thời hạn các nội dung của hợp đồng này. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có vướng mắc từ bất kỳ bên nào, hai bên sẽ cùng nhau giải quyết trên tinh thần hợp tác. Trong trường hợp không tự giải quyết được, hai bên thống nhất đưa ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền tại Hải

Phòng. Phán quyết của toà án là quyết định cuối cùng, có giá trị ràng buộc các bên. Bên thua phải chịu toàn bộ các chi phí giải quyết tranh chấp.

Điều VI: Cam kết chung

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc, đầy đủ và kịp thời các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng này. Mọi thỏa thuận sửa đổi, bổ sung sẽ được hai bên cùng thương lượng và bổ sung bằng văn bản chính thức.
- Bên vi phạm Hợp đồng gây thiệt hại cho Bên còn lại có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho Bên bị vi phạm theo quy định pháp luật.
- Hợp đồng này chấm dứt trước thời hạn khi:
 - (i) Hai Bên có thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn; hoặc
 - (ii) Bên B đơn phương chấm dứt Hợp đồng theo quy định tại Điều IV; hoặc
 - (iii) Một bên lâm vào tình trạng phá sản hoặc giải thể.
- Trừ các trường hợp được quy định ở trên, Hợp đồng này không thể bị hủy bỏ nếu không có thỏa thuận bằng văn bản của các bên. Trong trường hợp hủy hợp đồng, trách nhiệm liên quan tới phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại được bảo lưu.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2025 hoặc đến khi hai bên hoàn thành xong hết các nghĩa vụ thanh toán, tùy theo thời gian nào đến sau. Khi đó hợp đồng được tự động thanh lý.
- Hợp đồng này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.



ĐẠI DIỆN BÊN A

GIÁM ĐỐC
Đỗ Thị Mơ



ĐẠI DIỆN BÊN B

GIÁM ĐỐC
Lê Văn Hữu